

Kesznyéten Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2024. (IX. 3.) önkormányzati rendelete
a közterületek használatáról

Kesznyéten Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a rendelet 11. §-ában foglalt szabályokra vonatkozóan a mozgóképekről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében, a mozgóképekről szóló 2004. évi II. törvény 34. § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet hatálya Kesznyéten község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet hatálya kiterjed minden használóra, természetes és jogi személyre.
- (3) A rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzat által megvalósításra kerülő beruházások során felmerült területhasználatra.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában

- a) közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván
- b) alkalmi árusítás: 20 napot meg haladó, általában rendezvényel összekötött árusítás
- c) árusító és egyéb fülke: 12 m² bruttó alapterületet meg nem haladó, szétszerelhető szerkezetből készült, illetve könnyen eltávolítható, földalatti közművek nélküli, szabadon álló vagy csoportosan telepített, környezetébe illeszkedő földszintes építmény
- d) mozgó árusítás: az árusítás időtartamára a közterületre kihelyezett –mobil vagy hordozható- árusítóhelyre illetve berendezésre alapozott kereskedelmi tevékenység
- e) üzemképtelen jármű: a hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező olyan jármű, amely egyébként a közúti forgalomban csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehet részt, vagy baleset folytán megsérült és elhagyott jármű, vagy műszaki állapotánál fogva a közúti közlekedésben részvételre szemmel láthatóan alkalmatlan jármű
- f) lakossági apróhirdetés: Lakosságtól eredő, valamely ingó-, ingatlan vagyontárgy, állat értékesítésére, beszerzésére, felkutatására irányuló írásbeli felhívás
- g) hirdető-berendezés: a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet 1. § 4. pontjában megfogalmazott információs vagy más célú berendezés.
- h) önkormányzati hirdető-berendezés: az önkormányzat által elhelyezett a rendelet i) pontjában meghatározott berendezés
- i) plakát: a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F. § 2. pontjában meghatározott falragasz
- j) reklámtábla: a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F. § 4. pontjában meghatározott reklámhordozó.

- k)* szeszesital: minden alkoholtartalmú, élvezeti cikként forgalomba hozott ital és az alacsony alkoholtartalmú palackozott üdítőitalok
- l)* vendéglátóipari előkert, terasz, kerthelyiség: a közterületeknek vendéglátás céljából igényjelleggel asztalokkal, székekkel elfoglalt, körülhatárolt és szükség szerint lefedett része
- m)* járműtárolás: közúton, vagy más közterületen járművel a folyamatos le és felrakáshoz, az okmánykezeléshez, illetve indulás előtt, vagy érkezés után a szálláshelyek (lakás kivételével) környékén és a járművezető pihenő ideje alatti tartózkodáshoz szükséges időn túli egy helyben maradás.
- n)* köztárgy: közterületen vagy közhasználat céljára átadott területen álló közcélú műtárgy, különösen: művészeti, kegyeleti alkotás, emlékmű, díszkút, szökőkút, közvilágítási, közlekedésirányítási, hírközlési, postai, kertépítészeti műtárgy, illetve geodéziai jel, utcabútor.

3. A közterület-használat engedélyezése

3. §

- (1) A közterületnek a rendeltetéstől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület-használat) engedély szükséges, az engedélyezési eljárásban átruházott hatáskörben a polgármester jár el.
- (2) A közterület-használat engedélyezése önkormányzati hatósági eljárás keretében történik.
- (3) Az eljárásra az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény önkormányzati hatósági ügyekre vonatkozó előírásait kell alkalmazni.
- (4) Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:
 - a)* a közterület fölé 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, légkondicionáló berendezés, üzleti védőtető, 50 cm-ig, ernyőszerkezet, hirdető-berendezés, továbbá cég- és címtábla elhelyezésére
 - b)* elárusító és egyéb fülke elhelyezésére
 - c)* figyelmeztető, tájékoztató táblák, valamint önálló hirdető-berendezés elhelyezésére
 - d)* építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék, valamint felvonulási épület, konténer 30 napot meghaladó elhelyezésére
 - e)* alkalmi és mozgó árusításra
 - f)* vendéglátó-ipari előkert céljára, kereskedelmi, vendéglátóipari előkert, terasz, kerthelyiség közterületen, vagy közterületbe nyúlóan történő kialakítására
 - g)* kiállítás, sport és kulturális rendezvények, továbbá mutatványos tevékenység céljára
 - h)* kerékpártároló kihelyezésére, létesítésére,
 - i)* szeméttároló kihelyezésére közületek részére,
 - j)* közterületen lévő, vagy közterületbe nyúló árusító automata elhelyezésére
 - k)* tüzelő anyag 10 napot meghaladó elhelyezésére, tárolására
 - l)* üzemén kívül helyezett, műszaki érvényesség nélküli, vagy üzemképtelen jármű vagy egyéb okból elhelyezett jármű mellékútvonalon, közterületen, 10 napot meghaladó tárolására.
- (5) Nem kell közterület-használati engedély
 - a)* közút, járda és a zöldterület építésével, javításával fenntartásával kapcsolatos munkák elvégzéséhez
 - b)* c) az önkormányzat által létesített köztárgyak elhelyezésére
 - c)* az úttartozékok és a közúti közlekedés szervezésének, irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezéséhez
 - d)* elektronikus hírközlési építmények, valamint közműves berendezések, illetve létesítmények hibaelhárításához szükséges munkák elvégzéséhez

- e) a közterületen, illetve az alatt, vagy felett elhelyezett közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkához.
- (6) Nem adható közterület-használati engedély
- a) tűz- és robbanásveszélyes tevékenység – kivéve eseti rendezvények alkalmával tűzijáték - gyakorlására, szeszesital forgalmazására – kivéve eseti rendezvények alkalmával
 - b) a közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések és anyagok elhelyezésére
 - c) város és utcaképbe nem illeszkedő berendezések létesítésére
 - d) sátorgarázs létesítésére
 - e) olyan tevékenység folytatására, vagy árucikk forgalmazására, amely jogszabályi tilalomba ütközik
 - f) lakosság nyugalma zavaró, közérkölcstörtető tevékenység végzésére
 - g) közterületre engedély nélkül épített burkolatok, parkolók, közúti csatlakozások fennmaradásához
 - h) közúti közlekedésben használt járművek közterületen történő tárolására, kivéve személygépjármű, motorkerékpár, segédmotoros kerékpár, kerékpár és volán autóbusz
 - i) a h) pontban foglalt rendelkezést kell alkalmazni azokra az autóbuszokra, tehergépkocsikra, mezőgazdasági vontatókra, lassú járművekre és járműszerelvényekre is, amelyeket nem közúti közlekedési szolgáltatáshoz használnak

4. Közterület filmforgatási célú használatára vonatkozó szabályok

4. §

- (1) A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény szerinti filmalkotás forgatása céljából történő közterület használat vonatkozásában a rendelet szabályait az e paragrafusban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.
- (2) A filmforgatás célú közterület használat nem haladhatja meg a 10 nap időtartamot.
- (3) A közterület használat naponta 7.00 és 22.00 óra közötti időtartamra vonatkozhat.
- (4) A forgatást akadályozó, de a kérelmezőnek nem felróható, valamint a rendkívüli természeti események esetén a közterület használati engedélyt olyan időtartamban kell meghosszabbítani és a közterület használatot engedélyezni, ameddig a filmforgatás akadályozott volt. A közterület használatot ilyen esemény esetén az akadály elhárulása után, a természeti esemény esetén az esetleges kárelhárítást és helyreállítást követően legfeljebb 3 napon belül biztosítani kell.
- (5) A kérelmező a tevékenysége gyakorlása során köteles tartózkodni a közterület más használóinak szükségtelen zavarásától.

5. Az engedély iránti kérelem

5. §

- (1) A közterület-használati engedélyt annak kell kérni, aki a közterületet használni kívánja.
- (2) Ha a közterület ideiglenes jellegű használata építési munka végzésével kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék elhelyezése céljából szükséges, az engedélyt a kivitelezőnek kell kérnie.

(3) A közterület- használati engedély iránti kérelmet a rendelet 1. melléklete szerinti tartalommal kell benyújtani Kesznyéten község önkormányzatához, a Kesznyéteni Közös Önkormányzati Hivatal ügyfélfogadási idejében.

(4) A közterület-használati kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) az engedélyt kérő – és jogi személy esetén a felelős ügyintéző – nevét és állandó lakóhelyének, székhelyének, telephelyének címét, telefonszámát
- b) közterület- használat célját és időtartamát
- c) a közterület- használat helyének, módjának és mértékének pontos meghatározását,
- d) közterületen folytatni kívánt tevékenység rövid leírása, a gyakorlására jogosító okirat ismertetését
- e) ha a közterület használata építési munka végzésével kapcsolatos, e munka legfontosabb jellemzőinek leírása a munka pontos helyének megjelölésével.

(5) Az engedély iránti kérelem beadása a közterület- használat megkezdésére nem jogosít.

(6) Építési anyag és törmelék elhelyezése miatt közterület-használatához közterület-használati engedély akkor adható, ha a kérelmező igazolja, hogy a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást – ennek teljesítésére jogosult szolgáltató útján – igénybe veszi.

6. Az engedély megadása

6. §

(1) A közterület-használati engedély megadása során figyelembe kell venni az Országos Településrendezési és Építési Követelményeket, a Helyi Építési Szabályzatban foglaltakat, a hatályos önkormányzati rendeleteket, a városképi és műemlékvédelmi, a köztisztasági, közlekedésbiztonsági követelményeket.

(2) A közterület-használati engedélynek tartalmaznia kell:

- a) az engedélyes nevét és állandó lakó-, székhely-, telephelyének címét
- b) a közterület- használat célját és időtartamát, vagy azt, hogy az engedély milyen feltétel bekövetkeztéig érvényes
- c) a tevékenység meghatározását vagy építmény megnevezését, amely a közterület-használattal megvalósul
- d) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását
- e) az engedély megszüntetése vagy visszavonása esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását
- f) közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj mértékét és fizetésének módját
- g) olyan jogszabályi vagy helyi rendeletben meghatározott kikötések, melyeket a közterület használata során be kell tartani
- h) a közterület használatával járó járulékos költségek megfizetésének módját.

(3) Az anyagok és szerkezetek tárolásával kapcsolatos engedélyben azt is ki kell kötni, hogy a tárolás csak a munka – és egészségvédelmi előírásokban foglaltak szerint történhet.

(4) A közterület használó köteles az igénybevett területet és annak közvetlen környékét folyamatosan tisztán tartani, a téli síkosság-mentességet biztosítani, a göngyöleg és szemét elszállításáról, valamint a közterületi létesítmény karbantartásáról, állagmegóvásáról gondoskodni.

(5) Az engedélyes köteles a közterület használati engedélyt a helyszínen tartani, illetve a létesítményen vagy hirdető-berendezésen a nevét, vagy az engedély számát látható helyen és módon feltüntetni.

(6) Az engedély megadása vagy megtagadása ügyében hozott határozatot közölni kell a kérelmezővel, valamint az érdekelt és érintett ingatlanok tulajdonosaival.

(7) A közterület-használati engedély jogosultja csak az engedélyben meghatározottak szerint végezheti a tevékenységet.

(8) Amennyiben egy közterületi helyet több kérelmező kíván használni, a kérelmeket érkezési sorrendben kell elbírálni.

7. A közterület-használati hozzájárulás megszűnése

7. §

(1) Az engedély megszűnik:

- a) a hozzájárulásban meghatározott idő elteltével,
- b) a hozzájárulásban megállapított feltétel bekövetkeztével,
- c) visszavonással,
- d) a közterület-használatra, illetve az ezzel kapcsolatos tevékenységre vonatkozó jogszabályban foglaltak megsértése miatt rendkívüli visszavonással,
- e) a közterület használatára jogosult részéről történő, határidő lejártá előtti megszüntetésre irányuló szándékának bejelentésével azon időponttól, amikor a közterületet az eredeti állapot helyreállításával visszaadja.

(2) A meghatározott időre szóló engedély érvénye az engedélyesnek az engedélyezett időtartam lejártá előtt legalább 15 nappal benyújtott kérelmére meghosszabbítható, illetve meghatározott időszakra szüneteltethető. A meghosszabbítás kérelmezésére és az ennek alapján adott hozzájárulásra e rendelet szabályait kell megfelelően alkalmazni.

(3) A közterület-használat megszűnésekor az engedélyesnek az eredeti állapotot helyre kell állítania.

(4) A közterület-használattal járó kötelezettségek szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

8. Közterület – használati díj mértéke és fizetésének módja

8. §

(1) Az engedélyes a közterület- használatáért díjat köteles fizetni a rendelet 2. mellékletében meghatározottak szerint.

(2) Az engedélyes a közterület – használati díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen lévő létesítmény üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni, kivéve, ha azt hatósági intézkedés miatt kénytelen szüneteltetni, vagy az engedélyező hatóság a szüneteltetéshez az engedélyes kérelmére hozzájárul.

(3) Az elfoglalt közterületek nagyságának meghatározásánál a felülnézetből számított vízszintes vetület alapterületét kell figyelembe venni.

(4) A létesítmény által elfoglalt közterület nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és a használathoz szükséges csatlakozó terület mértékét kell figyelembe venni.

(5) A számítás szempontjából minden töredék m² egy egész m²-nek számít.

(6) Reklámtáblák, hirdető-berendezések, cég-, címtáblák és kifeszített transzparenszek, zászlók felületének kiszámításánál a hirdető felület területét kell figyelembe venni

(7) A közterületi- használati díjat napi, havi, évi díjtételekben kell meghatározni.

a) A közterület-használati díjtételekre az Általános forgalmi adóról szóló törvény szerint kell a forgalmi adót megfizetni.

b) A közterület-használati díjat éves használat esetén a félévente kiállított számlán feltüntetett határidőben, az egy hónapot meghaladó használati díj esetében havonta, az egyéb díjakat előzetesen egy összegben kell a közterület-használatra vonatkozó hozzájárulás átvételekor az önkormányzat részére megfizetni.

9. A közterület engedély nélküli használatának jogkövetkezményei

9. §

(1) A közterület engedélyhez kötött, de engedély nélküli használata esetén a használó az engedélyező hatóság írásbeli felhívására köteles a használatot megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani.

(2) Azt, aki közterületet engedélyhez kötött esetben engedély nélkül vagy az engedélyben foglalt feltételektől eltérő módon használ, az engedély nélküli, vagy az eltérő használat időtartamára az egyébként fizetendő közterület használati díj megfizetésére kell kötelezni.

(3) Ha a közterületet engedély nélkül vagy az engedélytől eltérő módon használó az engedélyezés feltételeinek megfelel – kérelmére- a hatóság a közterület- használatot engedélyezheti. Ezzel azonban a használó nem mentesül a (2) bekezdésben említett következmények alól.

(4) Ha a közterületet a használó nem állítja helyre, úgy az egyéb jogkövetkezményeken túl költségére és veszélyére az engedélyező hatóság a helyreállítást elvégezteti.

(5) A közterületen engedély nélkül lévő anyagok, hirdetőtáblák beszállításáról az engedélyező hatóság gondoskodhat, amennyiben a tulajdonos személye ismeretlen.

10. §

Ez a rendelet 2024. szeptember 16-án lép hatályba.

11. §

Hatályát veszti Kesznyéten Község Önkormányzata Képviselő-testületének Közterületek filmforgatási célú használatáról szóló 6/2013.(XII.13.) önkormányzati rendelete.



Kecső Imre
polgármester

A rendelet kihirdetésének napja:

Kesznyéten, 2024. szeptember 03.



Matócsiné dr. Kovács Krisztina
jegyző



Matócsiné dr. Kovács Krisztina
jegyző

Kérelem

1. Gazdasági társaságok, társadalmi és egyéb szervezetek, valamint egyéni vállalkozók esetében

1.1. A kérelmező

1.2. neve:

1.3. székhelye:

1.4. telephelye:

1.5. cégjegyzék száma (cég esetén):

1.6. vállalkozó nyilvántartási száma (egyéni vállalkozó esetén):

1.7. adószáma:

1.8. kérelmező képviselőjére jogosult neve, beosztása/ jogcíme:

1.9. a kérelem ügyintézése során a kérelmező részéről a kapcsolattartó neve, elérhetősége:

2. Magánszemély, őstermelő esetében

2.1. A kérelmező

2.2. neve:

2.3. lakcíme:

2.4. őstermelői igazolvány száma (őstermelő esetén):

2.5. telefonos elérhetősége:

3. Közterület-használat

3.1. célja:

3.2. időtartama:

3.3. helye:

3.4. módja, mértéke (m²-ben):

4. A közterület-használat jellemzőinek leírása (anyaga, rögzítés módja, elhelyezni kívánt tárgyak jellemzőinek leírása, gépjárművek esetében forgalmi rendszám, típusa, megengedett legnagyobb összsúly stb.):

5. A közterületen folytatni kívánt tevékenység rövid leírása (engedélyhez kötött tevékenységek esetében a gyakorlásra jogosító okiratok száma, építmények esetében az építmény legfontosabb jellemzőinek meghatározása, leírása):

6. A folytatni kívánt tevékenységben közreműködők adatai (név, lakcím, cégjegyzék száma (cég esetén)):

7. Alulírott kérelmező nyilatkozom, hogy rendeletben foglaltakat megismertem és az abban foglaltakat magamra nézve kötelezőnek fogadom el, az adataimban bekövetkező változásokat 8 napon belül bejelentem, valamint tudomásul veszem, hogy a kérelem benyújtása nem jogosít a közterület használatára.

8. Kelt:

9. Kérelmező aláírása

Közterület-használati díjak

| | A | B |
|----|--|---|
| 1 | | |
| 2 | a közterület fölé 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, légkondicionáló berendezés, üzleti védőtető, 50 cm-ig, ernyőszerkezet, hirdető-berendezés, továbbá cég- és címtábla elhelyezése | 10000 forint/m ² /év |
| 3 | elárusító és egyéb fülke elhelyezése | 10000 forint/m ² /év |
| 4 | figyelmeztető, tájékoztató táblák, valamint önálló hirdető-berendezés elhelyezése | 10000 forint/m ² /év |
| 5 | építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék, valamint felvonulási épület, konténer 30 napot meghaladó elhelyezésére | 1000 forint/m ² /nap |
| 6 | alkalmi és mozgó árusítás | 2000 forint/alkalom |
| 7 | vendéglátó-ipari előkert céljára, kereskedelmi, vendéglátóipari előkert, terasz, kerthelyiség közterületen, vagy közterületbe nyúlóan történő kialakítása | 10000 forint/m ² /év |
| 8 | kiállítás, sport és kulturális rendezvények, továbbá mutatványos tevékenység céljából | 20 forint/m ² /nap |
| 9 | kerékpártároló kihelyezés, létesítés | 2000 forint/darab/év |
| 10 | szeméttároló kihelyezésére közületek részére | 2000 forint/darab/év |
| 11 | közterületen lévő, vagy közterületbe nyúló árusító automata elhelyezése | 20000 forint/darab/év |
| 12 | tüzelő anyag 10 napot meghaladó elhelyezésére, tárolására | 2000 forint/m ² /nap |
| 13 | üzemen kívül helyezett, műszaki érvényesség nélküli, vagy üzemképtelen jármű vagy egyéb okból elhelyezett jármű mellékútvonalon, közterületen, 10 napot meghaladó tárolására. | 10000 forint/év vagy 2000 forint/darab/nap |
| 14 | filmforgatási célú használat | 20 forint/m ² /nap |