

TAKTAKÖZI VÍZGAZDÁLKODÁSI TÁRSULAT  
3921 Taktaszada, külterület 031/10

## H I R D E T M É N Y

**A Taktaközi Vízgazdálkodási Társulat vagyona értesítése céljából 2026. augusztus 12-én 10 órai kezdettel árverést tart.**

**Az árverés helye: 3900 Szerencs, Malom utca 14.**

**Árverésre kerülő vagyontárgyak és kikiáltási árak (értékbecsléssel egyezően):**

Telephely (Szerencs, belterület 1935 hrsz.) 4.800.000.- Ft

A licitlépték: 100.000.- Ft

Az árverést az árverező Társulat Árverési Szabályzata szerint kell megtartani

Részletes szabályai megismerhetők, az árverésre kerülő vagyontárgyak megtekinthetők az árverést megelőző napon 10 órától 13 óráig a helyszínen.

A szabályzat lényeges rendelkezései a következők:

Az árverésen részt venni szándékozó árverési előleget köteles fizetni, mely a kikiáltási ár 10 %-a, melyet úgy kell átutalni, vagy bankszámlára befizetni, hogy az árverés megkezdése előtti napon déli 12 óráig a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. Szerencs (3900 Szerencs, Kossuth tér 1) által vezetett 10200160-42110408-00000000. számú számlára megérkezzen. A megérkezett befizetés regisztrálható, a regisztrált ügyfél vehet részt a liciten.

Az átutaláson, vagy befizetési bizonylaton fel kell tüntetni a meghirdetett vagyontárgyat

Az értékesítésre meghirdetett vagyontárgy megvételére az árverés kezdő és záró időpontja között tehet ajánlatot a regisztrált ügyfél, az árverést vezető felhívására szóban.

A helyszíni árverés nyilvános, bárki számára megtekinthető, de az árverésen való részvétel az árverési előleg befizetéséhez, regisztrációhoz kötött.

Az Ajánlattevő, illetőleg az Árverési vevő tudomásul veszi az Árverésszervező jóállásí, szavatossági felelősségének a kizárását, valamint, hogy az árverés zárását követően sem a vagyontárgy minőségével, sem állapotával kapcsolatban reklamációval semmilyen formában és semmilyen fórum előtt nem élhet.

Az ajánlattétel módja a konkrét összegű ajánlat, melynek során az Ajánlattevő az ajánlati árat egy licitléptékkel emeli ajánlatával.

Az ár minden egyes esetben magyar forintban kerül meghatározásra, HUF-ban teljesítendő. Az Árverési vevő által fizetendő leütési árat az adott árverés hirdetményben feltüntetett vételáron **ÁFA nem terheli.**

A megtett ajánlat nem vonható vissza. A licit értékét emelni lehet, az aktuális ajánlati árnál egy licitléptékkel magasabb összegre.

Az árverést az a licitáló (Ajánlattevő) nyeri, aki az adott árverés során a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlatot tette.

A küldöttgyűlés a vagyonértékesítés során az elmúlt tíz évben érdekeltségi hozzájárulás fizetést teljesítő tagok részére **elővásárlási jogot biztosított**, melyre az új Ptk 6. könyv 221.§-ának szerződéssel biztosított elővásárlási jog szabályait kell alkalmazni. A szerződés azzal jön létre, hogy a tag az árverés megkezdése előtt kikéri az Intézőbizottság elnökének erre vonatkozó igazolását, a tag ennek becsatolásával gyakorolhatja az árverésen elővásárlási jogát.

A licitálás során azonos vételi ajánlatnál harmadik személyeket megelőzik a tagok, a tagok azonos ajánlata esetén folytatni kell a licitet.

Az Ajánlattevő arról a tényről, hogy az árverést megnyerte, az adott tárgy árverése után azonnal tudomást szerez.

A licit nyertese, azaz az Árverési vevő az értesítést követő 8, azaz nyolc naptári napon belül köteles a teljes vételár összegét banki átutalással megfizetni.

A szerződés megírását és a teljes vételár kifizetését követően a nyertes árverési vevő az ingatlant birtokba veheti. Ennek elmulasztása esetén a jogcím nélküli birtoklás szabályai irányadók.

Szerencs, 2026. július 23.

Taktaközi Vízgazdálkodási Társulat  
3921 Taktaszada,  
Költerület 031/10  
Adószám: 10088348-2-05  
  
Filep András  
társulat elnöke