

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Szerződéses feltételek

"Kesznyéten, épületek felújítása és építése (5 rész)"

amely létrejött egyrészről a

Kesznyéten Község Önkormányzata

Székhely: 3579 Kesznyéten, Béke tér 17.
Adószám: 15349026-2-05
Nyilvántartási szám: 349020
Képviseli: Kecső Imre Polgármester
mint Megrendelő (a továbbiakban: "Megrendelő")

másrészről a

cégnev: MIGTON 2000 Ingatlanforgalmazási, Kereskedelmi és
Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely: 3564 Hernádnémeti, Rákóczi utca 56.
cégjegyzékszám: 05-09-008219
adószám: 11999021-2-05
bankszámlaszám: 11734004-29908921-00000000
számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.
képviseli: Madzin János ügyvezető
MKIK szám: 34A26276

mint Vállalkozó (a továbbiakban: "Vállalkozó")

között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: "Kbt") 115.§ szerinti közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: "közbeszerzési eljárás") folytatott le a „Kesznyéten, épületek felújítása és építése (5 rész)” tárgyban.
- 1.2. A Megrendelő a Közbeszerzési eljárás eredményét kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a 2. rész tekintetében Vállalkozó lett, ezért a Felek a Kbt. 131.§ értelmében a közbeszerzési eljárás keretei között a törvényes határidőn belül jelen vállalkozási szerződést megkötik.
- 1.3. Jelen szerződés aláírásával Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges valamennyi hatósági engedéllyel, így különösen, de nem kizárólagosan a tevékenységi kör gyakorlásához szükséges engedéllyel rendelkezik, továbbá, hogy az Étv. szerinti építőipari tevékenységet végzők névjegyzékében szerepel.

2. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. A Megrendelő megrendeli a *Kesznyéten, Belterület 496 hrsz. (József A. u. 12.) alatti lakóingatlan felújítása* tekintetében építőipari kivitelezési tevékenység elvégzését a kivitelezési tervdokumentációk alapján a jelen szerződésben és mellékleteiben részletesen meghatározott műszaki tartalommal (a továbbiakban: "kivitelezési tevékenység").
- 2.2. A kivitelezési tevékenység részletes műszaki tartalma, valamint a részletes, árazott költségvetés – amely a Megrendelő által biztosított kivitelezési tervdokumentáció alapján készült – jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi. A Megrendelő és a Vállalkozó a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak a Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Amennyiben a felek helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141.§-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni. A Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 2.3. Kétség esetén azon kivitelezési tevékenység és műszaki tartalom minősülnek megállapodott szerződéses terjedelemnek, amelyek a 2.1. pontban rögzített létesítménynek a vonatkozó hatályos jogszabályok és szabványok szerinti rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításához szükségesek.



- 2.4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal jelen szerződésben meghatározott kivitelezési tevékenység jogszerű, szerződésszerű és rendeltetésszerű használatra alkalmas módon történő megvalósítására (a továbbiakban együtt: "szerződésszerű"). Felek szerződésszerű teljesítésen értik minden, a közbeszerzési eljárás során kiadott dokumentumban, és a Vállalkozó által benyújtott ajánlatban rögzített követelmény és vállalás maradéktalan teljesítését.
- 2.5. A Megrendelő kötelezettséget vállal a Vállalkozó által jelen szerződésnek megfelelő teljesítés átvételére, és szerződésszerű teljesítés esetén a vállalkozói díj jelen szerződés szerinti kifizetésére.
3. SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE
- 3.1. Jelen szerződés mindkét Fél által történő aláírást követően, a szerződést későbbi időpontban aláíró Fél aláírásának napján válik érvényessé.
4. A KIVITELEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ MEGISMERÉSE, A FELEK NYILATKOZATAI
- 4.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy átvette és birtokában van a jelen szerződés mellékletét képező kivitelezési tervdokumentációnak és megrendelői kiegészítéseinek amelyet, mint szakvállalat saját felelősségére a közbeszerzési eljárás során, a közbeszerzés szabályai szerint elolvasott, megértett és felülvizsgált. Az azokban foglalt tényeket, előírásokat megismerte, a megvalósítási lehetőségeket ellenőrizte. A Vállalkozó kijelenti, hogy megkapott, illetve beszerezett minden, a jelen szerződés teljesítéséhez általa igényelt dokumentumot, információt. Vállalkozó kijelenti, az esetleges hiányokat, a kivitelezési tervdokumentációtól való eltérési igényeit a Megrendelő irányába írásban, a közbeszerzési eljárás során, jelezte. Vállalkozó kijelenti, hogy az általa megtett észrevételekre, eltérési igényekre a Megrendelőtől a választ megkapta, és azt a közbeszerzési dokumentumban foglaltak szerint elfogadta. Vállalkozó figyelembe vette, hogy a kivitelezési tervdokumentáció részét képező árazatlan költségvetésben szereplő mennyiségek tájékoztató jellegűek.
- 4.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezési tevékenységgel érintett területet megtekintette, az általa szükségesnek tartott helyszíni felméréseket, ellenőrzéseket elvégezte és a kivitelezési tevékenység megvalósítható.
- 4.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés mellékletét képező kivitelezési tervdokumentáció alkalmas arra, hogy a létesítmény megvalósításra kerüljön, és rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen, a törvényes szavatossági és a Megrendelő által elvárt időtartamon belül.
- 4.4. A 4.2. és 4.3. pontokra tekintettel a Vállalkozó a többletmunka kockázatát magára vállalja és a Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés követelményei szerint vállalja a teljes körű kivitelezési tevékenység elvégzését. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a kivitelezési tevékenységet követően a létesítmény a kivitelezési tevékenység eredményeképpen szerződésszerű használatra alkalmas lesz. Erre tekintettel, ha jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési tevékenységgel kapcsolatban a Megrendelővel szemben harmadik személy – bírósági, egyéb hatósági vagy nem hatósági eljárásban – bármilyen követeléssel lépnek fel, a Vállalkozó köteles a harmadik személy előtt a Megrendelő helyett feltétel nélkül helytállni, különös tekintettel a tervezett használatra, illetőleg az ehhez szükséges engedélyek megszerzésére.
- 4.5. A Megrendelő a Vállalkozónak a kivitelezési tervdokumentációra vonatkozó mennyiségi és minőségi kifogásait nem fogadja el a későbbiekben, és a Megrendelő a kivitelezési tervdokumentáció esetleges hiányai miatt a Vállalkozóval szemben nem tartozik felelősséggel.
- 4.6. A jelen szerződés 4.1-4.5. pontjára tekintettel a jelen szerződés hatályba lépését követően a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a kivitelezési tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, amelyet a Vállalkozónak a szerződéskötés időpontjában a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.
- 4.7. A kivitelezési tevékenység végzése közben fokozott figyelemmel kell lenni az építési terület környékére. Az aktuális munkaterületet olyan mértékben és eszközökkel kell elhatárolni, hogy oda járókelők semmiképpen ne tudjanak belépni. Szükség esetén ideiglenes kerítés megépítése szükséges. A munkaterületeket a szándékos és véletlen behatolás ellen is védeni kell, különös tekintettel a balesetveszélyre. Folyamatos biztonsági felügyeletet ír elő a megrendelő. A felügyeletet végezheti az esetleges vagyonvédelmi személyzet is, de kötelező ellenőrizni, hogy a munkaterületre csak illetékes személyek léphessenek be. A felvonulási és deponálásra használható munkaterületet csak ideiglenes kerítéssel belül lehet. A felvonulási, deponálási területet a munkák végeztével, legalább az eredeti állapotukban kell visszaadni.
- 4.8. Az építési területet megközelítő út forgalmát biztosítani kell, ideiglenesen sem zárható le vagy anyagtárolásra, rövid időre sem használható.



- 4.9. A Felek kifejezetten megállapodnak, és a Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy a kivitelezési tevékenység az érintett ingatlan, a létesítmény vagy annak berendezései vonatkozásában semmiféle tulajdonjogi, szolgalmi, ingatlan-nyilvántartási jogosultságot nem keletkeztet. A Felek bármiféle, a jelen szerződésre alapított, erre irányuló igényt, követelést kölcsönösen kizárnak.
5. AZ ALVÁLLALKOZÓI KIFIZETÉSEKRE VONATKOZÓ TÁJÉKOZTATÁS
- 5.1. A Megrendelő kijelenti, a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés és az az alapján történő kifizetés az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B.§ hatálya alá tartozik.
- 5.2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, köteles vizsgálni, hogy az alvállalkozóval kötött szerződése és az az alapján történő kifizetés az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B.§ hatálya alá tartozik-e, és szükség esetén szerződésben tájékoztatja az alvállalkozót ennek tényéről.
6. E-NAPLÓ
- 6.1. Megrendelő az Országos Építésügyi Nyilvántartás (OÉNY) nyilvános felületén keresztül (<https://www.e-epites.hu/oeny/>) kezdeményezi az elektronikus építési napló készenlétbe helyezését.
- 6.2. Megrendelő feladata a kivitelezés résztvevőitől a NÜJ számok bekérése, valamint az építési naplóvezetéshez szükséges szerepkörök kiosztása.
- 6.3. Megrendelő feladata, az e-főnapló mellékleteként a kivitelezési tervdokumentáció feltöltése.
- 6.4. A Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételétől kezdve folyamatosan e-építési naplót vezetni.
- 6.5. Megrendelő a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket köteles az e-építési naplóban rögzíteni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag az e-főnaplóhoz szerepkörrel rendelkező személyek jogosultak.
- 6.6. A Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, tényt, észrevételt, körülményt, kifogást, és utasítást az e-főnaplóban kötelesek egymással közölni. A Megrendelő utasításait a kapcsolattartója, illetve műszaki ellenőre útján elsősorban az e-főnaplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.
- 6.7. A Megrendelő kapcsolattartója köteles az e-főnaplót legalább nyolc (8) naponta ellenőrizni és a válaszolni, illetve a műszaki ellenőrrel ellenőriztetni.
- 6.8. A Vállalkozó a Megrendelő naplóbejegyzéseire egy (1) munkanapon belül az e-főnaplóban köteles válaszolni.
- 6.9. Az e-főnaplóban tett bejegyzésekre a Felek kizárólag az e-főnaplóban válaszolhatnak.
- 6.10. Az e-főnapló jogszabály szerinti kezelése a Vállalkozó felelőssége.
- 6.11. A naplót az építési munka befejezését követően le kell zárni.
7. ÉPÍTÉSI MUNKATERÜLET ÁTADÁSA, KIVITELEZÉSI TEVÉKENYSÉG MEGKEZDÉSE
- 7.1. Az építési munkaterület átadását a Megrendelő a jelen szerződés hatályba lépését követően, az e-főnapló készenlétbe helyezését követő 5 napon belül vállalja.
- 7.2. Az építési munkaterület átadása tekintetében a Felek az alábbiak szerint állapodtak meg:
- 7.2.1. A Megrendelő felvonulási területet az építkezés helyszínén a helyszínrajz szerint tudja biztosítani. Egyéb helyszínen felvonulási létesítmény, deponáció nem kívánatos, különleges esetben engedélyt kell kérni.
- 7.2.2. A Megrendelő a létesítményt szakaszosan, a kölcsönösen elfogadott ütemterv szerint kiüríti. Az épület a kivitelezés ideje alatt munkahelyként üzemel a lehetőségekhez mérten.
- 7.2.3. A Megrendelő a használható berendezéseket, szerelvényeket, tartozékokat a Vállalkozó előzetes kérésére 15 napon belül leszereli és elszállításáról gondoskodik.
- 7.2.4. A Megrendelő a kivitelezési dokumentáció alapján meghatározott felvonulási területet átadja a Vállalkozónak. Ez magában foglalja a teljes létesítményt és környezetét, tervezett parkolókat, az átépítendő burkolatokat és a megközelítési utat telken belül.
- 7.2.5. A közterület foglalással kapcsolatos engedélykészerzését a Vállalkozó köteles beszerezni.
- 7.2.6. A Megrendelő ideiglenes víz és villamos energia vételezési helyet határoz meg. A mérőórákat a Vállalkozó saját költségén szereli fel.
- 7.2.7. A munkaterületet a Vállalkozó saját költségén ideiglenes kerítéssel körbekeríti, amennyiben a telken belül elkerített munkaterület nem elégséges.
- 7.2.8. A Felek a létesítmény átadási állapotát fényképfelvételen rögzítik és az e-főnaplóban rögzítik a munkaterület átadásának megfelelőségéről. A munkaterület átadás-átvételi eljárás során



készült felvételeket Vállalkozó az e-főnapló mellékletei közé feltölti. Amennyiben a munkaterület átadásával kapcsolatban a Vállalkozó kifogást emel, köteles azt haladéktalanul írásban közölni a Megrendelővel. Jogszerű kifogás esetén a Megrendelő 5 napon belül köteles megtenni a szükséges korrekciót.

7.2.9.A Felek az építési munkaterület átadás-átvételét, annak időpontját, a tevékenységet és a munkaterületet megjelölve az e-főnaplóban rögzítik. Az építési munkaterület megfelelőségének rögzítése után a Vállalkozó a munkaterületre vonatkozóan kifogást nem emelhet, azt szerződésszegése hivatkozási alapjaként nem hozhatja fel.

7.2.10.A Vállalkozó a kivitelezési tevékenység megkezdése előtt felelős az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Étv.) valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. r), illetve egyéb építésügyi jogszabályokban meghatározott tájékoztató táblákat kihelyezni. A tábla mérete: a jogszabályi elvárásoknak megfelelően. Ennek be nem tartásából eredő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal.

8. AZ ÉPÍTŐIPARI KIVITELEZÉSI TEVÉKENYSÉG KERETÉBEN A MEGRENDELŐ FELADATA:

8.1. A Megrendelő feladata az Étv. 43.§ (1)-(2) bekezdésén, valamint a Korm. rendelet 7.§ (2) bekezdésében foglaltak, ezek közül kiemelten:

8.1.1.Korm. rendeletben meghatározott tartalmú kivitelezési tervdokumentáció meglétéről való gondoskodás, az abban foglaltak betartatása, annak Vállalkozó részére történő átadása.

8.1.2.Az építési munkaterület átadás-átvételi eljárásában való részvétel jelen szerződés szerint.

8.1.3.Az e-főnapló ellenőrzése.

8.1.4.A műszaki átadás-átvételi eljárásában való részvétel.

8.1.5.A teljesítésigazolás kiállítása és a Vállalkozó által számlázható összeg meghatározása, továbbá ezeknek Vállalkozó részére történő megküldése jelen szerződés szerint.

8.1.6.A Vállalkozó e-főnaplóban történő azonnali értesítése, ha a szerződésben meghatározott, de még el nem kezdett kivitelezési szakasz ellenértékének rendelkezésre álló fedezete olyan mértékben csökkent, ami nem elegendő a még hátra lévő szerződés szerinti vállalkozói díj teljesítésére.

8.2. A Megrendelő feladata ezen túlmenően:

8.2.1.a Vállalkozó kivitelezési tervdokumentációtól való eltérési igényeit öt (5) munkanapon belül elbírálja, és indoklás nélkül válaszol.

8.2.2.A Vállalkozó részére biztosítja a felvonulási területeket, valamint térítés ellenében a tényleges fogyasztás, almérők által rögzített ellenértékének megfizetése mellett a víz és energiavételezési lehetőséget jelen szerződés alapján. Biztosítja a kooperációs tárgyalásokhoz a megfelelő helyszínt.

9. AZ ÉPÍTŐIPARI KIVITELEZÉSI TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉNEK ELLENŐRZÉSE

9.1. A Megrendelő Étv. 43.§ (1) bekezdés h) pontjában foglalt feladatának az alábbiak szerint tesz eleget: A Megrendelő kapcsolattartója, illetve műszaki ellenőre útján a munkát és a felhasználásra kerülő anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket folyamatosan ellenőrizheti, beépítésre kerülő anyag esetén beépítés előtt köteles ellenőrizni. A Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítésétől számított három (3) munkanapon belül köteles az ellenőrzést elvégezni.

9.2. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

9.3. A Vállalkozó köteles írásban értesíteni a Megrendelőt és a műszaki ellenőrt valamennyi szerkezet eltakarása előtt, és biztosítani a megfelelő környezetet az ellenőrzéshez.

9.4. A Vállalkozó köteles valamennyi eltakart szerkezetről részletes fotósorozatot készíteni, e-naplóba feltölteni.

10. AZ ÉPÍTŐIPARI KIVITELEZÉSI TEVÉKENYSÉG KERETÉBEN A VÁLLALKOZÓ FELADATA:

10.1. A Vállalkozó feladatát képezik az Étv. 40.§ (1) bekezdésében és 43.§ (2) bekezdésében, valamint a Korm. rendelet 12.§ (2) bekezdésében foglaltak.

10.2. Az előző bekezdésben túlmenően a szerződéses kötelezettsége körében a Vállalkozó vállalja különösen:

10.2.1.A kivitelezési tevékenység során végzett munkákra vonatkozó jogszabályi, településrendezési és építési, valamint hatósági követelmények (így különösen, de nem kizárólagosan az építéshatósági, munkavédelmi, környezetvédelmi, biztonságtechnikai, vagyónvédelmi és



- tűzvédelmi), előírásait maradéktalanul betartja, és az általa igénybevett közreműködőkkel (alvállalkozókkal) betartatja.
- 10.2.2. Kivitelező köteles a munka megkezdése előtt egészség és munkavédelmi tervet készíteni és azt bemutatni a Megrendelőnek.
- 10.2.3. Kivitelező köteles a munka megkezdése előtt organizációs tervet készíteni és azt elfogadtatni a Megrendelővel.
- 10.2.4. Biztosítja a létesítmény megvalósításához szükséges erőforrásokat, beleértve az esetleges lemaradások megszüntetéséhez szükséges ráfordításokat (többletlétszám, műszakszám stb.) továbbá, megfelelő műszaki létszámmal és koordinációval azt, hogy az alvállalkozók egymással összhangban a lehető legnagyobb hatékonysággal dolgozhassanak.
- 10.2.5. Jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó megerősíti és garantálja, hogy az összes olyan erőforrás, amely a szóban forgó munka határidőre történő kivitelezéséhez szükséges rendelkezésre áll.
- 10.2.6. A Vállalkozó köteles jelen szerződésben felelős műszaki vezetőt szakáganként kijelölni. A felelős műszaki vezetők neve és jogosultsági azonosítójuk az e-főnaplóban kerül rögzítésre.
- 10.2.7. A Vállalkozónak meg kell neveznie a megfelelő képesítéssel rendelkező helyszíni munkavédelmi, illetve a helyszíni minőségbiztosítási felelős személyét. Egy munkavédelmi szakember jelenlétét folyamatosan biztosítani köteles, aki köteles gondoskodni a munkavédelmi és tűzvédelmi szabályok betartásáról és betartatásáról jelen szerződés hatálya alatt. A munkavédelmi szakember teljesítéséért úgy felel Vállalkozó mintha azt maga végezte volna el. A Vállalkozó által kijelölt helyszíni munkavédelmi, illetve a helyszíni minőség biztosítási felelős nevét, címét és elérhetőségeit az építési naplóban fel kell tüntetni, továbbá elérhetőségüket a Megrendelőnek el kell juttatni.
- 10.2.8. Jelen szerződés teljesítése során felmerülő költségeit (különösen, de nem kizárólagosan anyagok, alkatrészek, berendezések, technológiák, az eredmény elérése érdekében tett szükséges egyéb ráfordítások), a jelen szerződés 17. pontja szerinti előlegén túl maga előlegezi és viseli, felelősséget vállal a munka gazdaságos és gyors befejezéséért.
- 10.2.9. A Vállalkozó feladata, hogy a kivitelezési tevékenység megkezdését az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló jogszabályban meghatározott feltételek fennállása esetén – az ott rögzített adatok megadásával – előzetesen bejelenti az építési munkahely szerint illetékes munkavédelmi hatóságnak.
- 10.2.10. Az építési munkaterületet saját költségén a kivitelezési tevékenység teljes időtartama elkerüli, folyamatos őrzését biztosítja, az építési terület megfelelő tisztántartásáról gondoskodik.
- 10.2.11. Kialakít egy irodát, ahol a kivitelezési tervdokumentációt tartja. Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt egy példány komplett jóváhagyott kivitelezési tervdokumentációt valamennyi kiegészítéssel a helyszínen tartani, vagy elektronikusan elérhetőnek kell lennie.
- 10.2.12. A munkavégzés során a kivitelezéssel összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyeződések megszüntetésére, illetve korlátozásra vonatkozó előírásokat betartja.
- 10.2.13. Kivitelezés során bemutatja azon dokumentumokat, amelyekkel a szabványoknak való megfelelés igazolható, amennyiben ez nem lehetséges, azon részekre vonatkozóan nyilatkozatot tesz a szabványok betartásáról. Ezen dokumentumokat az e-főnapló mellékleteként feltölteni köteles.
- 10.2.14. A Vállalkozónak meg kell tennie minden olyan lépést, amellyel a munkáját megvédi az időjárás hatásától, (eső-, fagy, meleg stb.). Minden ennek elmulasztásából eredő kárt a Vállalkozó haladéktalanul köteles saját költségén elhárítani. Felek kijelentik, hogy az időjárás (pl. tartós eső, fagy, stb.) okozta késedelem nem tekinthető olyan külső körülménynek, amely alapján a kivitelezési idő meghosszabbodik, tehát jelen szerződés szerinti bármely teljesítési határidőt meghosszabbítaná.
- 10.2.15. A kivitelezési tevékenység során keletkező mindennemű hulladékot a munkaterületről, saját költségén elszállítja vagy elszállíttatja, elhelyezi, a hulladékok elhelyezésének adminisztrációját a hatályos jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások szerint elvégzi. Hulladék-nyilvántartó lap vezetése szükséges, mely az e-főnapló mellékleteként feltöltésre kerül.
- 10.2.16. A kivitelezési tevékenység befejeztével legalább a munkaterületként, felvonulási területként és közlekedési területként használt területeket átvétele előtti állapotnak megfelelő helyreállítja.
- 10.2.17. Az építési munkaterületről a kivitelezési tevékenység befejezését, vagyis az eredményes műszaki átadás-átvétel napját követő 5 napon belül a munkaterületet visszaadja.



- 10.2.18. A jóváhagyott kiviteli és gyártmány tervektől, a szerződés műszaki tartalmától a Vállalkozó csak indokolt – költségjegyzékkel ellátott – írásbeli kérelemre és Megrendelő írásbeli hozzájárulásával tér el.
- 10.2.19. Ha a kivitelezési tervdokumentációban kiírt anyagokat, eszközöket – az időben való megrendelés igazolása mellett – a szükséges határidőben nem tudja beszerezni, azokat a műszaki ellenőr és a Megrendelő képviselőjének előzetes, kifejezett, írásos hozzájárulása után időben beszerezhető, más anyaggal helyettesíti. A Vállalkozó az anyagváltozás miatti többletköltséget a Megrendelőre nem háríthatja át. A Vállalkozó ebben az esetben is csak új anyagokat és berendezéseket építhet be.
- 10.2.20. A kivitelezési tevékenység során csak a hatályos jogszabályokban és szabványokban előírt minősítéssel rendelkező, új anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket, technológiákat használ fel. Ennek teljesítéséért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan szavatosságot vállal.
- 10.2.21. A kivitelezési tervdokumentációnak megfelelő, a kivitelezési munkálatok megjelenését befolyásoló anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket a Megrendelő műszaki ellenőre és kapcsolattartója részére mintafelületen, a beépítést megelőző legalább két (2) héttel bemutatja. A Vállalkozó köteles a megrendelést a műszaki ellenőrrel, a kapcsolattartóval az e-főnaplóban jóváhagyatni. A bemutatás és a jóváhagyás elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni.
- 10.2.22. A kivitelezési tevékenység során végzett munkák ellenőrzését a Megrendelő kapcsolattartója, illetve műszaki ellenőre részére bármikor, előzetes értesítés nélkül biztosítja.
- 10.2.23. Vállalkozó a létesítmény megvalósítására lényeges kihatással bíró (eltérő műszaki megoldás, minőség, ár, határidő stb.) észrevételeiről az e-főnaplóban történő bejegyzésen túlmenően haladéktalanul levél (e-mail) útján is a Megrendelőt és a Megrendelő képviselőjét tájékoztatja. Ennek elmulasztásáért felelősséggel tartozik.
- 10.2.24. A kivitelezési tevékenység során felmerülő, külső elháríthatatlan okból előre nem látható, így a közbeszerzési eljárás során nem jelzett, a kivitelezési tervdokumentációtól való eltérési igényt a Megrendelő kapcsolattartójának és műszaki ellenőrének egyidejűleg egy (1) munkanapon belül jelzi. Ennek elmulasztásáért felelősséggel tartozik.
- 10.2.25. A Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti, amely a kivitelezési munkálatok eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy akadályozza; érteve ezen a különböző hatósági előírások, szabványok szerződés teljesítése során történő megváltozását is.
- 10.2.26. A megvalósítás közben felmerülő vitákat (műszaki, értelmezési, stb.) felek menet közben, vagy átadás után megegyezéssel, illetve jogi úton rendezik. A viták lezárásának hiánya nem késleltetheti a létesítmény megvalósítását, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására.
- 10.2.27. Bármely olyan munkát, amely mérést igényel, külön naplóba, jegyzőkönyvbe és rajzrészleten rögzít eltakarás előtt. A méréseket megelőzően a Megrendelő képviselőjét legalább 3 (három) munkanappal korábban írásban értesíteni kell, amelyen a Megrendelő képviselője részére az ellenőrzés lehetőségét biztosítani kell. A mérésről készült naplót, jegyzőkönyvet, rajzrészletet az e-építési mellékleteként fel kell tölteni.
- 10.2.28. Feltétlen és korlátlan felelősséget vállal arra, hogy a kivitelezési tevékenység lebonyolítása során bekövetkező esetleges káreseményeket haladéktalanul jelzi a Megrendelő felé, és a káresemény következtében a kivitelezési tevékenységgel érintett terület tekintetében felmerülő, Vállalkozónak felróható károkat a Megrendelő részére haladéktalanul megtéríti. A Vállalkozó kártérítési felelőssége attól függetlenül fennáll, hogy a kár bekövetkeztéért ő vagy alkalmazottja, a kivitelezési munkálatok lebonyolításához igénybe vett közreműködője (alvállalkozója) felelős. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni.
- 10.2.29. Feltétlen és korlátlan felelősséget vállal arra, hogy amennyiben a kivitelezési tevékenység lebonyolításával kapcsolatos – Vállalkozónak felróható - káresemény miatt harmadik személy a Megrendelővel, vagy a Magyar Állammal szemben kártérítési vagy bármilyen más igényt támaszt, úgy valamennyi ilyen kár vagy egyéb igény alól maradéktalanul mentesíti a Megrendelőt, illetve a Magyar Államot.
- 10.2.30. A Vállalkozó a Kbt. 136.§ (1) bekezdés b) pontja szerint a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143.§ (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 10.2.31. A Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem



megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

10.2.32. A Vállalkozó jelen szerződés 10. pontjában foglaltak be nem tartásából eredő akár a Megrendelőnél, akár a Vállalkozónál, akár harmadik személynél felmerülő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, az ebből eredő károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal.

10.2.33. A közművek kiváltása, valamint az ezzel kapcsolatos ügyintézési feladatok ellátása, szükség esetén közművekkel történő szerződések, megállapodások elkészítése, a folyamat egészének koordinálása.

11. MUNKASZAKASZOK, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, TELJESÍTÉS HELYE

11.1. A teljesítés helye a Megrendelő 2.1. pontban megjelölt telephelye.

11.2. Megrendelő kezdeményezésére a Vállalkozó köteles a számlázási ütemtervben szereplő időpontokat igazoló dokumentumokat (alvállalkozói, beszállítói szerződéseket, visszaigazolásokat stb.) bemutatni.

11.3. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozónak a jelen szerződés 7.1. pontjában meghatározott munkaterület átadásától számítva 6 hónapon belül kell a kivitelezést befejezni (készre jelentés). Kivitelezés befejezése (készre jelentés) csak és kizárólag abban az esetben kerülhet sor, ha a műszaki leírásban meghatározott feladatok maradéktalanul teljesültek és az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas, valamint a szerződés 12.2. pontjában meghatározott próbaüzem lefolytatásra került. A műszaki átadás-átvételi eljárás a teljesítési határidőbe nem számít bele. Az időtartam számításánál a Kbt. 48.§-ban foglaltakat kell irányadónak tekinteni.

12. TELJESÍTÉS, ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

12.1. A munkaszakasz (az egyes, önállóan számlázható készütségi fok) akkor tekinthető teljesítettnek, ha a Megrendelő kapcsolattartója és műszaki ellenőre és a Vállalkozó a munkaszakaszt közösen megtekintik, és a Megrendelő aláírásra jogosult képviselője a műszaki ellenőr igazolása alapján a munkaszakasz teljesítése megtörténtét írásban igazolja.

12.2. A Vállalkozó a kivitelezési tevékenység műszaki átadás-átvételi eljárásának megkezdését megelőzően köteles saját költségén legalább öt (5) napos próbaüzemet lefolytatni, és a Megrendelő kapcsolattartója által kijelölt kezelőszemélyzetet az üzemeltetésre betanítani. A próbaüzem eredményét és a betanítás tényét a Felek külön jegyzőkönyvben rögzítik. A jegyzőkönyvek két példányban készülnek, amelyből egy-egy (1-1) példány a Megrendelőt, egy-egy (1-1) példány a Vállalkozót illeti. Az aláírt jegyzőkönyvet az e-főnapló mellékleteként fel kell tölteni.

12.3. A Vállalkozó a kivitelezés befejezésének időpontját előzetesen be kell jelentenie a 11.4. pontban meghatározott teljesítési határidőt megelőző 15 (tizenöt) nappal korábban az e-főnaplóban. A Vállalkozó ezen időpontban köteles a Megrendelőt értesíteni. A felek, valamint a műszaki ellenőr ezt követően haladéktalanul előzetes műszaki bejárást bonyolítanak le, amelyről jegyzőkönyv készül. Ezen előzetes műszaki bejárás célja a még hátralévő feladatok felmérése, a teljesítési határidő betartása.

12.4. A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a fővállalkozó kivitelező e-főnaplóban jelzett kezdeményezésére az építető hívja össze. Az építető az eljárás meghatározott időpontjának az építés helyszínének az e-főnaplóba történő bejegyzésével értesíti az illetékes építésfelügyeleti hatóságot, a fővállalkozó kivitelezőt és egyéb érdekeltet.

12.5. A készre jelentést követően legkésőbb öt (5) munkanapon belül a Megrendelő kapcsolattartója és műszaki ellenőre útján köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó kapcsolattartójával megkezdni. Az átadás-átvétel megkezdése csak lényeges, rendeltetésszerű használatot gátló hiányosság esetén tagadható meg. A minőségellenőrzés a Megrendelő és a Vállalkozó együttes jelenlétében zajlik.

12.6. Az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása érdekében a Felek kötelesek együttműködni egymással. A Felek az átadás-átvételtől elektronikus jegyzőkönyvet készítenek, amelynek tartalmaznia kell a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 32.§ (5)-(6) bekezdésében foglaltakat és a jegyzőkönyvet mellékleteként csatolni kell az e-főnaplóhoz.

- 12.7. Az átadás-átvételi eljárás lezárásának feltétele a Megrendelő által jelzett hibák, hiányok, kifogások kijavítása a felek által megállapított határidőn belül. A Felek a végleges átadás-átvételtől elektronikus jegyzőkönyvet (a továbbiakban: "átadás-átvétel végleges jegyzőkönyve") készítenek, amelynek tartalmaznia kell a Megrendelő által jelzett hibák, kifogások, hiányok kijavításának, kicserélésének tényét, minőségét, a Megrendelő általi elfogadását vagy elutasítását, a Megrendelő által jelzett hibák, kifogások, hiányok kijavításának, kicserélésének megtagadását, vagy elmulasztását, átadás-átvétel minden, bármelyik Fél által lényegesnek minősített mozzanatát, a Felek megállapításait. Nem tagadható meg az átvétel a mű olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.
- 12.8. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy jelen szerződés akkor minősül szerződésszerűen teljesítettnek, ha az átadás-átvétel végleges e-jegyzőkönyvében a Felek egybehangzóan megállapítják, hogy a kivitelezési tevékenység jelen szerződésben és mellékleteiben foglaltaknak maradéktalanul megfelel, a létesítmény üzemeltetésre alkalmas.
- 12.9. A műszaki átadás-átvételi eljáráson felmerült és az e-jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását követően kiállított - a fővállalkozó kivitelezői teljesítéshez kapcsolódó - e-teljesítésigazolás alapját az elektronikus műszaki igazolás képezi.
- 12.10. Megrendelő e-teljesítésigazolást állít ki az e-műszaki igazolásban rögzített kivitelezési munkák meghatározásáról, az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenység mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, a teljesítés időpontjáról és a számlázható összegről.
- 12.11. Amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését követő e-jegyzőkönyvben rögzített határidőig az átadás-átvételi eljárás eredményesen nem zárul le, a hibajavításokra nem vagy nem megfelelően kerül sor, azaz késedelem áll be, a Megrendelő műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének napjától jogosult a késedelmi kötbért érvényesíteni.
- 12.12. A Megrendelő nem szerződésszerű teljesítés esetén igénye szerint jogosult kijavítás, cserét vagy árszállítást kérni, amelynek a Vállalkozó köteles eleget tenni.
- 12.13. A kivitelezési tevékenység akkor tekinthető teljesítettnek, ha:
- 12.13.1. a próbaüzem és a betanítás eredményes lezárását a Vállalkozó jegyzőkönyvvel igazolja, és
 - 12.13.2. a Vállalkozó a kivitelezési tevékenységet szerződésszerűen teljesíti, a kivitelezési tevékenységgel érintett létesítményt jelen szerződésben foglaltak szerint, szerződésszerű, üzemkész állapotban átadja, és
 - 12.13.3. a Megrendelő azokat jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően átveszi, továbbá
 - 12.13.4. a Vállalkozó a hulladékkezelésről jelen szerződés szerint gondoskodott, és
 - 12.13.5. a Vállalkozó a munkaterület átvétele előtti állapotnak megfelelő helyreállításáról jelen szerződés szerint gondoskodott, valamint
 - 12.13.6. a Vállalkozó és a Megrendelő jelen szerződés szerint megállapították és e-jegyzőkönyvben rögzítették a Vállalkozó által felhasznált felvonulási energia, közmű szolgáltatások fogyasztásának mértékét, annak díját és a Megrendelő részére történő megfizetésének határidejét.
 - 12.13.7. a Vállalkozó a Megrendelő részére átadja jelen szerződés 12.14. pontjában meghatározott átadás-átvételi dokumentációt.
- 12.14. A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás megkezdésekor, a teljesítés feltételeként a Megrendelő rendelkezésére bocsájt egy sorozat átadási-átvételi dokumentációt nyomtatott és digitális formátumban az e-építési naplóban rögzíti az alábbi, a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 33.§ (1) és (3) bekezdésben felsorolt, iratanyagot:
- 12.14.1. a létesítmény készre jelentését,
 - 12.14.2. pld. átadási tervdokumentáció,
 - 12.14.3. minőségbiztosítási dokumentáció, amely tartalmazza a műbizonylatokat, minőségtanúsításokat és a teljes körű minőségbiztosítást megalapozó mérési vizsgálati dokumentumokat (ide értve a beépített anyagok műbizonylatait is), e-főnapló mellékleteként feltöltendő
 - 12.14.4. a jelen szerződés tárgyát képező épületgépészeti, elektromos, stb. rendszerek és berendezések próbaüzeméről, beszabályozásáról, előírt paraméterek ellenőrzéséről készült jegyzőkönyveket, gépkönyveket, minőségi bizonylatokat, garancialeveleket, jótállási jegyeket, munkavédelmi minősítéseket és egyéb dokumentumokat, a működési engedély kiadásához szükséges feltételek igazolásával, e-főnapló mellékleteként feltöltendő
 - 12.14.5. a beépített rendszerek részletes üzemeltetési, kezelési útmutatóját, amennyiben a rendszerek között összefüggés lehetséges, akkor azokra vonatkozóan külön kitérve,
 - 12.14.6. a gépészeti és elektromos rendszerek, berendezések próbaüzeméről, beszabályozásáról készült jegyzőkönyvei,

- 12.14.7. magyar nyelvű kezelési útmutatót, karbantartási utasításokat gépkönyvek,
12.14.8. a kezelőszemélyzet kioktatását, betanítását igazoló nyilatkozatokat,
12.14.9. az érintésvédelmi, villámvédelmi, földelésmérési jegyzőkönyvet, negatív vízminta eredményt stb., amelyek a használatbavételi eljárás sikeres lebonyolításához szükségesek lennének (építési) engedélyköteles beruházás esetén.
12.14.10. vállalkozói (kivitelezői) és felelős műszaki vezetői nyilatkozatok,
12.14.11. megvalósulási terv készítése (ezen dokumentumot a papíralapú formátumon túl .CAD és .pdf formátumban is át kell adni).
- 12.15. A kivitelezési tevékenység olyan részében tekinthető átvettnek, amely részében azt a Megrendelő jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően átvette.
- 12.16. Az átadás-átvételi eljárás teljes költsége a Vállalkozót terheli, illetve a sikertelen átadás-átvétel költségei is, amennyiben ez a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza.
- 12.17. Az átadás-átvételi eljárás időtartama maximum 30 (harminc) nap. Az átvétel lezárásának feltétele a hiány- és hibamentes teljesítés. A Vállalkozó felelőssége a jelen szerződésben kikötött műszaki, gazdasági és egyéb feltételek teljesítéséért akkor is fennáll, ha a teljesítéshez szükséges tervet nem maga készítette, illetőleg a terv készítésében nem vett részt.
- 12.18. Számlázást a Megrendelő csak az elkészült és a Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt teljesítés esetén fogad el. A munkák teljesítésének igazolása előtt a Vállalkozónak el kell készíteni, és másolatban át kell adni az adott munkarész ellenőrzéséről készített szabvány szerinti mérési és minősítési iratot. A Megrendelő műszaki ellenőre a ténylegesen elvégzett teljesítés igazolását 8 munkanapon belül köteles elvégezni. A Megrendelő megbízottja a hiányos, vagy nem valós teljesítést, vagy hibát tartalmazó, vagy áttekinthetetlen teljesítés igazolást a rendelkezésére álló időn belül elutasíthatja. Ebben az esetben a teljesítés igazolás ismételt benyújtásának időpontjától a rendelkezésére álló idő ismételten 8 munkanap.
- 12.19. A teljesítés igazolására a Megrendelő jogosult azzal, hogy a műszaki ellenőr a teljesítésigazolást megelőzően kiállított műszaki igazolással igazolja a teljesítés elfogadhatóságát.
13. BIRTOKBAADÁS TULAJDONJOG ÉS A KÁRVESZÉLY
- 13.1. A Vállalkozó köteles a létesítményt a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás és az e-teljesítésigazolás kiállításával egyidejűleg a Megrendelő birtokába adni.
- 13.2. A kárveszélyviselés a munkaterület átadása napján száll át a Megrendelőre.
14. ÉPÍTÉSI MŰSZAKI ELLENŐR
- 14.1. A Műszaki ellenőr fő kötelezettsége a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési tevékenység során a Megrendelő képviselője, a kiviteli tervekben előírt műszaki és minőségi színvonal biztosítása, a kivitelezési munka helyszínen történő rendszeres ellenőrzése, mint az Megrendelő megbízottja, az e-építési napló folyamatos ellenőrzése és abban észrevételek, megállapítások rögzítése.
- 14.2. A műszaki ellenőr a tervektől eltérő műszaki megoldásokat, vagy többletmunkákat kizárólag a Megrendelő előzetes írásos jóváhagyása esetén engedélyezhet vagy rendelhet el.
- 14.3. A műszaki ellenőr részletes feladatait megbízási szerződése tartalmazza.
15. ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELE
- 15.1. A Vállalkozó alvállalkozót az ajánlatban megjelöltek szerint és a Kbt. 138.§-a alapján jogosult igénybe venni.
- 15.2. A Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozókért és alvállalkozó felróható magatartása által a Megrendelőnek okozott kárért úgy felel, mintha a teljesítést maga végezte volna.
- 15.3. Az alvállalkozók, alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet igénybe vételére a Kbt. 138.§-a irányadó.
16. VÁLLALKOZÓI DÍJ
- 16.1. A Felek jelen szerződés 1. számú mellékletének részét képező vállalkozói ajánlatban szereplő képező árazott költségvetés alapján jelen szerződés ellenértékéként átalánydíjat állapítanak meg, így jelen szerződés átalánydíjas elszámolásának minősül.
- 16.2. Jelen szerződésben meghatározott teljes kivitelezési tevékenység vállalkozói díja mindösszesen **nettó 15.221.340,- forint, azaz nettó tizenötmillió-kétszázhuszonegyezer-háromszáznegyven forint.**
- 16.3. Megrendelő a jelen beszerzést 100%-ban / 15.221.340,- Ft erejéig az EFOP-2.4.1-16-2017-00010 számú „Épületépítési és felújítási program megvalósítása Kesznyéten Községben” című projektből kívánja finanszírozni.



16.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződésben vállalkozói átalánydíjat határozott meg, amelyet a szerződéskötéshez és a vállalkozói díj meghatározásához szükséges valamennyi információ, tény és körülmény figyelembevételével, az építési helyszínek ismeretében és az esetlegesen felmerülő többletmunka Vállalkozót terhelő kockázatának ismeretében állapított meg. A vállalkozói díj magában foglalja a Vállalkozónak a jelen szerződés tárgyát képező építési kivitelezési tevékenységgel kapcsolatos valamennyi költségét így különösen a közvetlen költségeket (anyagköltség, közvetlen gépköltség, fuvarozási és rakodási költség, építőipari rezsiorádíj alapján számított munkadíj), a fedezetet (közvetlen költségek között nem szereplő általános költségek, tervezett nyereség). A vállalkozói díj magába foglalja továbbá:

- 16.4.1. Az épületgépészeti rendszerek, felszerelések téli, nyári beszabályozásának költségét, az üzemeltető által biztosított személyzet betanítását. 5 napos komplex próbaüzem összes költségét, ezen felül az épületgépészeti rendszerek, felszerelések, téli-nyári beszabályozásánál külön-külön 2-2 nap beüzemelési költség összegét.
- 16.4.2. A szabványoknak, minősítések, illetve a Megrendelő által előírt minőségvizsgálatok és azok kiértékelésének költségét. A szükséges szakvélemények, műbizonylatolások, a szerződésben előírt paraméterek teljesítését igazoló mérések költségeit.
- 16.4.3. Kezelési és karbantartási utasítások készítésének költségeit, és idegen nyelvű szöveg esetén azok hiteles fordítási költségeit is.
- 16.4.4. A telken belüli építmények, közművek stb., a szomszéd ingatlanokban és közterületeken az építkezés megkezdése előtti műszaki állagfelvétel, fényképes dokumentáció készítése, az állagmegóvás az esetlegesen keletkező károk helyreállítási költségeit, és az építkezés befejezése utáni ellenőrző jegyzőkönyv felvételét.
- 16.4.5. Az 1. sz. mellékletben részletezett, Megrendelő által közvetlenül vagy megbízott útján végzett munkákhoz a munkaterület biztosítás, illetve ezen Vállalkozók koordinációjának költségeit.
- 16.4.6. Az építési terület és az építéssel igénybevett terület folyamatos naponkénti takarításának és a keletkezett hulladék rendszeres elszállításának, ártalmatlanításának költségeit.
- 16.4.7. Ideiglenes víz és elektromos vételezési hely kiépítést almérővel és a fogyasztott energia költségét, valamint a kivitelezőre eső fűtési energia légköbméter szerinti arányos részének költségét.
- 16.4.8. A közmű kiváltásokkal kapcsolatos minden költség.
- 16.5. A kivitelezési tevékenység megvalósítása során a Megrendelő által kezdeményezett a műszaki tartalmat érintő változásokhoz kötődő költségelszámolás megalapozása érdekében a Felek az 1. számú mellékletének részét képező vállalkozói ajánlatban szereplő dokumentumban rögzítik a Vállalkozó árképzési adatait, az alábbiak szerint:
 - 16.5.1. a beárazott összevont egységárkiírás,
 - 16.5.2. az egységárképzésben alkalmazható normák megnevezése,
 - 16.5.3. rezsiorádíj szakmánkénti részletezésben,
 - 16.5.4. az anyagár-képzés elemei (szállítási költség, anyagigazgatási költség stb.),
 - 16.5.5. egyéb költségtényezők (prognosztizáció stb.).

17. ELŐLEG

- 17.1. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a Kbt. 135.§ (7) bekezdése értelmében nettó 761.067,- forint (a vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő mértékű) előleget igényelhet.
- 17.2. Jelen szerződés esetleges későbbi módosítása a kötelezően biztosítandó előleg összegét nem érinti.
- 17.3. A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő az előleget az építési munkaterület átadását követő 15. napig kifizeti a Vállalkozó jelen szerződés szerinti bankszámlájára.
- 17.4. A Felek az előleg felhasználásában az alábbiak szerint állapodnak meg: az előleg kizárólag a jelen szerződésben meghatározott célok végrehajtásához használható fel.
- 17.5. A Felek az előleg elszámolásának módjában az alábbiak szerint állapodnak meg: előleg kizárólag előlegbekérő benyújtását követően kerül kifizetésre, melyről Vállalkozó előlegszámlát állít ki. Az előleg összegével az ajánlattevőként szerződő félnek legkésőbb a végszámlában köteles elszámolni.

18. VÁLLALKOZÓI DÍJ KIFIZETÉSÉNEK MÓDJA, HATÁRIDEJE

18.1. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételeire vonatkozó jogszabályok:

- 18.1.1. a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, különös tekintettel a 135.§ (1)-(3), (5) és (10) bekezdésre.
- 18.1.2. a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, különös tekintettel a 6:155.§-ra
- 18.1.3. az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet



- 18.1.4. egyéb hatályos adó és számviteli jogszabályok.
- 18.2. A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó jelen szerződés 1. sz. mellékletben számlázási ütemtervében meghatározott készültségi fokként részszámla és vég számla benyújtására jogosult. A kiszámlázható vállalkozási díj aránya megegyezik a kivitelezés tényleges készültségi fokának arányával. A Megrendelő a egyes részszámla alapját képező műszaki készültségi fok tekintetében tárolási nyilatkozatot (még be nem épített anyagok költségének elszámolását) nem fogad el. A vég számla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás.
- 18.3. Az ajánlatkérő a szerződésben rögzített tartalom teljesítését követően, az igazolt teljesítés alapján benyújtott számlát fogadja be.
- 18.4. A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező számlázási ütemtervben meghatározottak szerint, a legalább 25%-os műszaki készültségi foknál jogosult a részszámla benyújtására.
- 18.5. A Megrendelő kötelezi magát, hogy az adott kivitelezési szakasz eredményes teljesítését követően a Megrendelő által jelen szerződés alapján megtett, adott munkaszakasz teljesítéséről kiállított igazolás, és a jogszerűen és cégszerűen kiállított részszámla ellenében a Vállalkozó jelen szerződés szerinti bankszámlájára történő átutalással egyenlíti ki a számla ellenértékét jelen szerződés 18.9. pontjában leírtak szerint
- 18.6. A Vállalkozó az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását követően a Megrendelő műszaki ellenőre és kapcsolattartója által együttesen megtett teljesítésigazolás alapján jogszerűen és cégszerűen kiállított vég számlát nyújt be Megrendelő felé. A Megrendelő által jelen szerződés szerint nyújtott előleget a Vállalkozó köteles figyelembe venni és a vég számlát ennek megfelelően kiállítani. Az előleg a vállalkozói díjba beleszámít.
- 18.7. A Vállalkozó a részszámlá(ka)t és a vég számlá(ka)t (a továbbiakban együtt: "számla") a Megrendelő nevére és címére állítja ki. A számlának tartalmaznia kell a kivitelezés helyszínét, az elvégzett kivitelezés megnevezését, a munkaszakasz számát, a projekt számát (EFOP-2.4.1-16-2017-00010), illetve azt, hogy részszámla vagy vég számla-e, valamint minden olyan dokumentumot, amit a Kbt., vagy egyéb hatályos jogszabály előír. A számla elválaszthatatlan melléklete a Vállalkozó, valamint a Megrendelő kapcsolattartója és a műszaki ellenőre által aláírt teljesítésigazolás és annak 1. sz. mellékletét képező, tételes árazott költségvetés %-os megvalósulását bemutató táblázat. A teljesítésigazolás 1. sz. melléklete az ajánlat részletes, árazott költségvetéséhez igazodó tételes kimutatás. A részszámlákat és a vég számlát a Vállalkozó személyesen vagy postai úton juttatja el a Megrendelő kapcsolattartójához műszaki ellenőri ellenjegyzést követően.
- Vállalkozó külön-külön számlát állít ki az egyes megrendelők részére, az egyes megrendelők tulajdonában kerülő műszaki tartalmak szerint.
- 18.8. A számla kibocsátására kizárólag a Vállalkozó jogosult, a számla engedélyezésére nincs lehetőség.
- 18.9. A Megrendelő, ha a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:
- a) a Vállalkozók legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
 - b) a Vállalkozók legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
 - c) a Vállalkozók mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
 - d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő 15 napon belül átutalja a Vállalkozóknak;
 - e) a Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B.§ (2) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
 - f) a Vállalkozók átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek (annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozóknak);
 - g) a Vállalkozók által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő 15 napon belül átutalja a Vállalkozóknak, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B.§-ára is tekintettel teljesítették;
 - h) ha a Vállalkozók valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a



Megrendelő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B.§ (2) bekezdését a Vállalkozóval szemben csak a g) pont szerinti összegre lehet alkalmazni.

18.10. A jelen bekezdésben foglaltakat minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell.

18.11. A Vállalkozó a Megrendelő írásos beleegyezése nélkül (pénzügyi) kötelezettség vállalására nem jogosult, az ennek ellenére történt kötelezettség vállalásért a Megrendelő nem tartozik helytállni.

18.12. A fizetési kötelezettség teljesítése napjának azt a napot kell tekinteni, amikor az ellenértékkel a Megrendelő bankszámláját a Megrendelő bankja megterhelte.

18.13. Az ellenértéket a Megrendelő forintban fizeti meg.

18.14. A rész-számlában történő kifizetés nem jelenti az adott munka elfogadását, vagy a Vállalkozónak az alóli mentesítését, hogy továbbra is teljes körűen felelős a munka befejezéséért és a garanciáért.

18.15. A Megrendelőnek joga van a kifizetés visszatartására az alábbi esetekben:

18.15.1. A Vállalkozó bizonyíthatóan kárt okozott a létesítményben, illetve bármely más, a Megrendelővel jogviszonyban álló partner munkájában.

18.15.2. Abban az esetben, amennyiben Vállalkozó nem a jelen bekezdésben foglaltaknak megfelelő számlát nyújtott be.

18.15.3. Amennyiben a Vállalkozó a szolgáltatott dolog felhasználásához, fenntartásához szükséges tájékoztatást nem adja meg.

19. IDEIGLENES ENERGIAKÖLTSÉGEK

19.1. A jelen szerződésben korábban rögzítettek szerint a Vállalkozó a Megrendelő által meghatározott ideiglenes víz és villamos energia vételezési helyen a kivitelezési tevékenység teljes időtartama alatt felvonulási (ideiglenes) energiát és a közműcsatlakozásokat biztosítja.

19.2. A Felek a kivitelezés megkezdése előtt külön mérőórákat üzemelnek be. Az ideiglenes energia szükség szerinti kiépítése és a fogyasztás díja a Vállalkozót terheli.

19.3. A kivitelezés befejezését követően a Felek a mérőórák állását e-jegyzőkönyvben vagy az e-főnaplóban rögzítik, megállapítva a tényleges fogyasztást, amelynek az ellenértékét Vállalkozó a kivitelezés befejezését követően Megrendelő által kiállított számla ellenében 15 napon belül megfizet Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára.

20. KOOPERÁCIÓS TÁRGYALÁS

20.1. A szerződésszerű teljesítés érdekében együttműködési kötelezettségük körében a Felek legfeljebb heti rendszerességgel kooperációs tárgyalást tarthatnak.

20.2. Bármelyik Fél kezdeményezésére a másik Fél kooperációs lehetőséget biztosít. A Felek a kooperációs tárgyalást a Megrendelő kapcsolattartója által meghatározott helyen, a Felek által egyeztetett időpontban tartják meg.

20.3. A kooperációs tárgyalásról a Megrendelő műszaki ellenőre jegyzőkönyvet készít, amelyet a Felek aláírnak. A jegyzőkönyv egy (1) eredeti példányban készül, melyet a Műszaki ellenőr őriz az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig. Az átadás-átvételi eljárást lezárultát követően a jegyzőkönyvek digitális (szkennelt) változatának 1 példánya a műszaki ellenőrt, az eredeti példányok a Megrendelőt illetik.

21. TOVÁBBI KAPCSOLATTARTÁS

21.1. A Felek megállapodnak abban, hogy minden a jelen megállapodás alapján egymással közlendő nyilatkozat érvényességi feltétele, hogy az írásban a másik Fél által történő átvétel igazolására alkalmas módon történjék. Amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik, a környezetvédelmi szempontok érvényesítése és a papírfelhasználás, valamint a keletkezett hulladék csökkentése érdekében ebben a körben a Felek egymás közötti viszonyukban a szerződés teljesítésével kapcsolatban írásbeli formának elfogadják az egyik Fél által a másik Félhez, ez utóbbinak ismert fax számára továbbított fax üzenetet, valamint az egyik Fél által a másik Félnek a jelen megállapodásban meghatározott elektronikus levél címéről a másik Félnek a jelen szerződésben meghatározott elektronikus levél címére küldött, a küldő Fél kapcsolattartója nevével jegyzett és legalább e-mailben visszaigazolt elektronikus levelét is. Egyik Fél sem hivatkozhat arra, hogy valamely általa, vagy a fax készülékéről vagy e-mail címéről küldött telefax vagy elektronikus levél nem arra jogosulttól származik.

21.2. Valamely Fél által valamely másik Félnek a jelen megállapodással összefüggésben küldött értesítések vagy más kommunikáció céljára a következő címek és fax számok szolgálnak:

21.2.1. ha a Megrendelő a címzett:



Kesznyéten Község Önkormányzata
Címe: 3579 Kesznyéten, Béke tér 17.
Telefon: +36-49-459-810
Kapcsolattartó neve: Kecő Imre
e-mail: kesneten35@freemail.hu

Műszaki ellenőr:
név: Kupai Imre Egyéni Vállalkozó
cím: 3300 Eger, Szüret u. 20.
műszaki ellenőr névjegyzéki jele: ME-É 10-0086
telefon/fax: +36-30349-34-18
e-mail: kreativ2006bt@freemail.hu
NÜJ szám: 894572465

21.2.2. ha a Vállalkozó a címzett:

cégnév: MIGTON 2000 Ingatlanforgalmazási, Kereskedelmi és Szolgáltató KFT.
név: Madzin János
cím: 3564 Hernádnémeti, Rákóczi utca 56.
telefon/fax: +36-20-923-60-30
e-mail: miton2000@gmail.com
és

Csanádi József Csaba felelős műszaki vezető
cím: 3530 Miskolc Kőporos utca 88.
telefon/fax: +36-70-391-11-57
e-mail: jcsanadi@gmail.com
NÜJ szám: 875683564
felelős műszaki vezető névjegyzéki jele: MV-É 05-51555
tapasztalati idő: 108 hónap

21.3. Bármely közlés vagy okirat, amelyet a Felek bármelyike a jelen szerződés szerint vagy azzal kapcsolatban valamely másik személynek ad, küld vagy kézbesít:

21.3.1. e-mailben történő továbbítás esetén az azt követő első munkanapon válik hatályossá, amikor az e-mail fogadását bizonyító elektronikus visszaigazoló levelet a küldő Fél kézhez kapja, az ily módon elküldött e-mail kézhezvételére vonatkozó vélelmet a címzett fél akkor döntheti meg, ha hitelt érdemlő módon bizonyítja, hogy az elektronikus visszajelzés ellenére mégsem kapta kézhez a küldeményt; vagy

21.3.2. faxon történő továbbítás esetén azt követő első munkanapon válik hatályossá, amikor a fax fogadását bizonyító OK feliratú visszajelzést a küldő fél kézhez kapja, az ily módon elküldött fax kézhezvételére vonatkozó vélelmet a címzett fél akkor döntheti meg, ha hitelt érdemlő módon bizonyítja, hogy az OK visszajelzés ellenére mégsem kapta kézhez a küldeményt; vagy

21.3.3. levélben történő továbbítás esetén akkor válik hatályossá, amikor az ajánlott és tértivevényes küldeményként, vagy futárszolgálat útján továbbított levelet az adott címre kézbesítették, illetve a kézbesítés sikertelensége esetén öt (5) munkanappal azután, hogy a kézbesítést az adott félnek sikertelenül megkísérelték.

21.4. A kapcsolattartó személyében történő változásról a Felek kötelesek egymást haladéktalanul írásban értesíteni.

22. TÖBBLETMUNKA



Jelen szerződés értelmében többletmunkának minősül a kivitelezési tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó munka, vagy a költségvetésben nem kellő mértékben megjelenített munka, valamint az olyan munka is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg. Ezen többletmunkákat a Vállalkozó köteles saját költségén elvégezni. Többletmunka esetén az eredetileg célul tűzött munkaeredmény nem változik meg, hanem változatlan munkaeredmény az előzetesen becsülthez képest csak többletmunkavégzéssel, illetve többlet költségvonzattal valósítható meg. A Vállalkozó azonban igényelheti azon többletmunkával kapcsolatban felmerült költségét, amely a jelen szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható, azonban a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításához szükséges. A Vállalkozó ezen költségeket köteles előzetesen jelezni a Megrendelő felé. A költségek megtérítésére csak a Megrendelő előzetes hozzájárulása esetén van mód. A költségek utólagos igénylésére nincs lehetőség.

23. PÓTMUNKA

Jelen szerződés értelmében pótmunkának minősül azon műszakilag szükséges munka, amely jelen szerződés alapját képező dokumentáció tartalmában nem szerepelt, de alkalmazása nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható, és amelyet a Vállalkozó köteles elvégezni, és amely nélkül jelen szerződés eredménye nem jöhetne létre, vagy a létesítmény rendeltetésszerű, illetve biztonságos használata nem lenne biztosított. A Vállalkozó – a vállalkozói díj módosítása nélkül - köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé.

24. MŰSZAKI SZÜKSÉGESSÉGBŐL FELMERÜLŐ MUNKÁK

- 24.1. A műszaki szükségességből felmerülő munkákon jelen szerződés értelmében a Felek azon munkákat értik, amelyek azért merülnek fel, mert objektív természetüknél fogva a Vállalkozó nem tudta felmérni kellően az elvégzendő munkát és költségkihatása nagyságrendjét.
- 24.2. Tekintettel arra, hogy a vállalkozói díjat a Felek jelen szerződésben végleges jelleggel egyösszegben átalányáron kötik ki, továbbá tekintettel a Vállalkozó jelen szerződés 4.2.-4.7. pontjaiban foglalt kijelentéseire, a jelen szerződés teljesítése kapcsán felmerülő és a Vállalkozó által elvégzett műszaki szükségességből elvégzett munka ellenértékére a Vállalkozó nem tarthat igényt, és egyéb módon sem érvényesítheti a Megrendelővel szemben.
- 24.3. A 25.2. pontra tekintettel a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés teljesítése során felmerülő műszaki szükségességből elvégzett munkákat a Vállalkozó köteles külön térítés nélkül elvégezni, annak ellenértékét nem érvényesítheti, mivel a vállalkozói díjat a Felek átalányáron állapították meg.

25. JÓTÁLLÁS

- 25.1. A Vállalkozó a beépített anyagokért, az építési-szerelési munkák hibátlan elvégzéséért jótállást vállal. A jótállási idő mértéke a teljesítéstől (műszaki átadás-átvétel) számítva **48 hónap [36 hónap + 12 hónap többletjótállás]**.
- 25.2. Jótállási és szavatossági kötelezettségeket a Felek a Ptk. figyelembevételével kezelik.
- 25.3. A Vállalkozó köteles a jótállási időn belül keletkezett hibát haladéktalanul kijavítani. A kijavított, kicserélt berendezésekre a Vállalkozó garanciáját kiterjeszti, azok tekintetében a jótállási idő a kijavítástól, illetve kicseréléstől kezdve újrakezdődik.
- 25.4. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége megszűnik, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy elemi kár (ide nem értve a szokásos mértékű vihar okozta esetleges hibákat) miatt következett be.
- 25.5. A Vállalkozó köteles a Megrendelő részéről írásban bejelentett garanciális meghibásodásokat, a bejelentést követő három (3) munkanapon belül a Megrendelő kapcsolattartójának jelenlétében felülvizsgálni, a Megrendelő igényei alapján a javítási munkákat, a felülvizsgálatot követő két (2) munkanapon belül megkezdeni, és a kölcsönösen megállapodott határidőre befejezni. A kivitelezés során beépítésre kerülő gépészeti berendezések tekintetében a Vállalkozó az írásbeli bejelentést követő 3 napon belül felülvizsgálja a garanciális meghibásodást, a javítási munkákat haladéktalanul köteles megkezdeni.
- 25.6. Ha a Vállalkozó a hiba kijavítását a bejelentés hatályosulásától számított öt (5) munkanapon belül nem kezdi meg és azt folyamatosan nem végzi el, a Megrendelő jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket a Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni anélkül, hogy ezzel a szerződés szerinti bármely jogát a Vállalkozóval szemben elvesztené.



- 25.7. A Felek a teljes körű műszaki átadás-átvételtől számított tizenkét (12) hónap elteltével utófelülvizsgálati eljárást tartanak, amelyet a Megrendelő képviselője készít elő, és arra meghívja a Vállalkozót és a műszaki ellenőrt. Az ott készített jegyzőkönyvben feltüntetett hibák kijavítása, illetve a hiányosságok megszüntetése a Vállalkozó harminc (30) napos határidőn belüli kötelezettségét képezi.
26. KÁRESETEK, KÁRTÉRÍTÉS
- 26.1. Káreset bekövetkeztekor minden alkalommal, a lehető legrövidebb időn belül a károkozó, a Megrendelő és a Vállalkozó jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni.
- 26.2. Amennyiben a Vállalkozó nincs jelen, úgy a jegyzőkönyv átvételét követő huszonnégy (24) órán belül köteles észrevételt tenni.
- 26.3. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben foglaltak utóbb nem képezhetik vita tárgyát. A Vállalkozónak a káresemény kivizsgálásához a későbbiekben joga van.
- 26.4. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Megrendelő rendelkezésére bocsátja a felelősségbiztosítási szerződése másolatát (3. számú melléklet), amelynek mértéke minimum: 5.000.000,- Ft/káresemény, 15.000.000,- Ft / biztosítási év.
27. TELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK
- 27.1. A Vállalkozó teljesítési biztosíték nyújtására nem köteles.
- 27.2. A Vállalkozó az alvállalkozójával kötött szerződésében az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékaként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet ki.
28. JÓLTELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK
- 28.1. A Vállalkozó annak biztosítására, hogy jótállási kötelezettségeit a dokumentációban megadott, és ajánlatában vállalt feltételek mellett, szerződés szerint, maradéktalanul teljesíti, annak határidőre eleget tesz az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás napján (teljesítés időpontjában) köteles jólteljesítési biztosítékot a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A jólteljesítési biztosíték alapja a nettó vállalkozói díj összege, mértéke a jótállási időszak végéig 1%.
- 28.2. A jólteljesítési biztosítékot a Vállalkozó választása szerint a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással vagy Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pontjában meghatározott egyéb módon köteles rendelkezésre bocsátani. A Vállalkozó egyidejűleg köteles nyilatkozatot vagy igazolást adni arról, hogy a biztosíték korlátozás nélkül, visszavonhatatlanul és szükség esetén öt (5) munkanapon belül Megrendelő részéről igénybe vehető.
- 28.3. A Megrendelő a jólteljesítési biztosíték jelen szerződés szerinti rendelkezésre bocsátásáig a vállalkozói díj kifizetését jogosan tagadhatja meg, a Megrendelő a jólteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásáig nem esik késedelembe, viszont a Vállalkozó jelen szerződés szerinti kötelezettségeivel késedelembe esik.
- 28.4. Amennyiben Megrendelő hibát észlel, azt írásban közli a Vállalkozóval. A Vállalkozó – a Felek eltérő írásbeli megállapodása hiányában – a közléstől számított öt (5) munkanapon belül köteles a hiba kijavítását megkezdeni és a Megrendelő kérésének megfelelően kijavítani. Amennyiben a Vállalkozó a hibajavítást a fenti határidő belül nem kezdi meg és a hibajavítás határidejét nem határozza meg, a Megrendelő további egyeztetés nélkül haladéktalanul jogosult a hibát jólteljesítési biztosíték terhére maga kijavítani, illetve mással kijavíttatni. A Megrendelő további egyeztetés nélkül haladéktalanul jogosult a hibát jólteljesítési biztosíték terhére maga kijavítani, illetve mással kijavíttatni abban az esetben is, ha a Vállalkozó által meghatározott és Megrendelő által elfogadott határidőn belül a hibajavítás nem történik meg hiánytalanul. A jólteljesítési biztosíték korlátozás nélkül és visszavonhatatlanul igénybe vehető. A Megrendelő ezt a jogát jólteljesítési biztosíték keretein felül is érvényesítheti.
- 28.5. A Vállalkozó a Megrendelő kijavításra vonatkozó döntését nem bírálhatja felül, és köteles a jólteljesítési biztosíték és a javítási költség különbözetét a Megrendelő írásbeli felszólítására és cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében tíz (10) napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással rendezni. A Megrendelő a javítást az ésszerű és indokolt gazdálkodás keretei között köteles végrehajtani vagy végrehajtatni.
- 28.6. A jótállási időszak végén a Felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításaikat jegyzőkönyvben rögzítik. A jegyzőkönyv két példányban készül, amelyből egy (1) példány a Megrendelőt, egy (1) példány a Vállalkozót illeti.



- 28.7. Amennyiben a jótállás időtartama alatt a Megrendelő kifogást nem támaszt vagy a jólteljesítési biztosíték csak egy részét veszi igénybe a Megrendelő a jólteljesítési biztosítékot vagy annak fennmaradó részét a 23.1.5. pontban meghatározott jegyzőkönyv keltének napjától számított harminc (30) napon belül visszafizeti a Vállalkozó részére.
- 28.8. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a kötbér, illetve jólteljesítési biztosítékon túlmenően jelen szerződés megszegéséből eredő kárát is jogosult érvényesíteni.
- 28.9. Felek rögzítik, hogy a biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról a Vállalkozó az ajánlatában a nyilatkozatot megtette.

29. KÖTBÉR

- 29.1. A Vállalkozó késedelmesen vagy hibásan teljesítése, továbbá jótállási kötelezettségének megszegése szerződésszegésnek minősül.
- 29.2. A késedelmes teljesítésért a Vállalkozó felelősséggel tartozik, a Megrendelő pedig késedelmi kötbért érvényesíthet.
- 29.3. Késedelmesen teljesít a Vállalkozó, ha a jelen szerződés 11.4. pontjában meghatározott teljesítési határidőt, vagy jótállási kötelezettségét késedelmesen teljesíti.
- 29.4. A késedelembe esés dátuma az a nap, amikor a Vállalkozó még késedelem nélkül teljesíthetett volna. A késedelmi kötbér az azt követő naptól válik esedékessé, amikor a Vállalkozó még késedelem nélkül teljesíthetett volna.
- 29.5. A késedelmi kötbér alapja a teljes nettó vállalkozói díj, mértéke napi 1 %. Megrendelő legfeljebb a késedelem kezdetétől számított 20 napra jogosult kötbér érvényesítésére. Ajánlatkérő jogosult a szerződéstől elállni vagy a szerződést felmondani, ha a Vállalkozó 20 napos vagy azt meghaladó késedelembe esik. (Ptk. 6:186. (1) bekezdés)
- 29.6. A kötbér érvényesítése elsősorban az ellenértékbe vagy a jólteljesítési biztosítékba történő beszámítással történik a Kbt. 135.§ (6) bekezdésének figyelembe vételével. A Megrendelő a teljesítésigazolásban köteles rögzíteni a késedelem tényét és időtartamát. Amennyiben a kötbér az ellenértékbe, vagy a jólteljesítési biztosítékba történő beszámítással nem érvényesíthető, a Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítására és cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében tíz (10) napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással köteles rendezni.
- 29.7. A kötbérigények érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesíthetőségének lehetőségét.
- 29.8. Hibásan teljesít a Vállalkozó, ha az általa nyújtott kivitelezési tevékenység a teljesítés időpontjában nem felel meg a jogszabályokban, a jelen szerződésben és mellékleteiben meghatározott követelményeknek, továbbá, ha a Vállalkozó jótállási kötelezettségét hibásan teljesíti.
- 29.9. A hibás teljesítés dátuma az a nap, amikor a Vállalkozó még hibátlanul teljesíthetett volna azaz, ha a Felek a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben hibát, vagy hiányosságot rögzítenek, és a Vállalkozó a hibát, vagy hiányosságot a jegyzőkönyvben rögzített határidőre kijavítja, nem teljesít hibásan, viszont ha a hibát, vagy hiányosságot a Vállalkozó a jegyzőkönyvben rögzített határidőre nem teljesíti, a kötbér a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv keltének napját.
- 29.10. A hibás teljesítésért a Vállalkozó felelősséggel tartozik, a Megrendelő pedig hibás teljesítési kötbért érvényesíthet.
- 29.11. A hibás teljesítési kötbér alapja a teljes nettó ellenérték, mértéke a napi 1%. Megrendelő legfeljebb a késedelem kezdetétől számított 20 napra jogosult kötbér érvényesítésére. Ajánlatkérő jogosult a szerződéstől elállni vagy a szerződést felmondani, ha a Vállalkozó 20 napot vagy azt meghaladóan hibásan teljesít. (Ptk. 6:186. (1) bekezdés)
- 29.12. A kötbérigények érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesíthetőségének lehetőségét.
- 29.13. A Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegésével okozott kárának megtérítését abban az esetben is követelheti, ha a késedelmi vagy hibás teljesítési kötbér iránti igényét nem érvényesítette.
- 29.14. A késedelmi vagy hibás teljesítési kötbér érvényesítése nem akadályozza annak, hogy a Megrendelő a késedelmi vagy hibás teljesítési kötbért meghaladó kárát érvényesítse amennyiben az a Vállalkozónak felróható okból következik be. Ilyen kárnak minősül különösen az, ha a Megrendelő a Vállalkozónak felróható okból nem tud harmadik személy részére szolgáltatást vállalni, a vállalt szolgáltatást nem, hibásan vagy csak késedelmesen tudja teljesíteni.
- 29.15. Felek megállapodnak abban, hogy bármely nem szerződésszerű teljesítés kifejezett jogfenntartó nyilatkozat nélküli elfogadása, továbbá a kifogás elmaradása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a szerződésszegés következményeként megilletik.



30. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

- 30.1. Jelen szerződés feltételei kizárólag a Kbt. 141.§-ával, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet meghatározott esetben módosíthatóak.
- 30.2. Nem minősül a jelen szerződés módosításának a Felek cégadataiban, bankszámlaszámában, a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változások, azonban a Felek kötelesek haladéktalanul írásban tájékoztatni egymást ezen változásokról.

31. VIS MAIOR

- 31.1. A Felek hibáján kívül bekövetkezett, rendkívüli, elháríthatatlan események, ilyenek minősül különösen természeti katasztrófák, háború, blokád, export- és importtilalom, járvány, érdekszférán kívüli sztrájk esetén a teljesítés elmaradása miatt sem a Vállalkozó, sem a Megrendelő nem jogosult a szerződésszegés esetén alkalmazható jogkövetkezmények érvényesítésére. Ennek feltétele, hogy a Felek a vis maior eseményről, és annak várható időtartamáról egymást haladéktalanul – lehetőség szerint az érintett hatóságok, kamarák hivatalos igazolásának csatolása mellett – írásban értesítik.
- 31.2. A Felek nem tekintik vis maiornak a Vállalkozónál, alvállalkozójánál, beszállítójánál kialakult sztrájkot, az anyagihiányt, a Vállalkozó vagy alvállalkozójának likviditási zavarát, csődjét, fizetéseképtelenné válását, a Vállalkozó által beszerzendő vagy a tevékenységére, a szerződés tárgyára vonatkozó hatósági engedély hiányát, elvesztését, a hatóságok intézkedéseit, a Vállalkozó beszállítójának magatartását, valamint a gazdasági viszonyokban bekövetkező, a szokásos szerződési kockázatot tetemesen meghaladó olyan mélyreható változást, amely a szerződés teljesítésére kihat.
- 31.3. Amennyiben emiatt jelen szerződés teljesítése egy (1) hónapnál hosszabb késedelmet szenved, mindkét fél jogosult – minden hátrányos jogkövetkezmény nélkül – elállni, vagy azt felmondani.
- 31.4. A vis maior esemény önmagában nem mentesíti az azt bejelentő Felet a szerződés szerint egyébként teljesítendő olyan kötelezettségei alól, amelyek a vis maior esemény bekövetkeztét megelőzően már esedékesek voltak, illetve annak teljesítését a vis maior nem érinti.

32. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- 32.1. Jelen szerződés az abban meghatározott kötelezettségek teljesítésével megszűnik.
- 32.2. A Megrendelő kártérítési kötelezettség nélkül elállhat a szerződéstől, vagy azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Vállalkozó olyan súlyos szerződésszegést követ el, amely miatt a szerződés további fenntartása számára nem lehetséges.
- 32.3. A Megrendelő kártérítési kötelezettség nélkül elállás vagy azonnali hatályú felmondás jogával különösen az alábbi súlyos szerződésszegések esetén élhet:
- 32.3.1. A Vállalkozó ellen felszámolási, végelszámolási eljárás indul.
- 32.3.2. A Vállalkozó a kivitelezési tevékenység teljesítését, a kijavítást, cserét, jótállási kötelezettség teljesítését alapos ok nélkül megtagadja.
- 32.3.3. A Vállalkozó 20 napos vagy azt meghaladó késedelembe esik.
- 32.3.4. A Vállalkozó 20 napot vagy azt meghaladóan hibásan teljesít.
- 32.3.5. Vállalkozó a szerződés tárgya tekintetében a szerződés teljesítését jelen szerződéstől eltérően harmadik személynek átengedi, vagy
- 32.3.6. Vállalkozó alvállalkozót jelen szerződésbe ütköző módon von be a teljesítésbe, vagy
- 32.3.7. Vállalkozó a jelen szerződésből származó jogait és kötelezettségeit harmadik személyre engedményezi, vagy átruházza, vagy
- 32.3.8. A Vállalkozó titoktartási kötelezettségét megszegi, vagy
- 32.3.9. A Vállalkozó adószámát felfüggesztik vagy törlik.
- 32.4. A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141.§ alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a 138.§-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139.§-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 32.5. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.



- 32.6. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 32.7. Amennyiben a Vállalkozó kártérítési kötelezettség nélkül elállás, vagy az azonnali hatályú felmondás jogával kíván élni, úgy az erre irányuló jognyilatkozatában meg kell jelölnie az elállás indokát.
- 32.8. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és
- 32.8.1.a lehetlenné válás oka a vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt;
 - 32.8.2.a lehetlenné válás oka a megrendelő érdekkörében merült fel, a vállalkozót a díj megilleti, de a megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a vállalkozó a lehetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna;
 - 32.8.3.a lehetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg.
- 32.9. Lehetetlenülés esetén a megrendelő követelheti, hogy a vállalkozó a megkezdett, de be nem fejezett művet neki adja át; ebben az esetben a jogalap nélküli gazdagodás szabályait kell megfelelően alkalmazni.
- 32.10. A Felek jelen szerződés megszüntetése estén a szerződés megszűnését követő harminc (30) napon belül elszámolnak egymással és teljesítik a szerződés megszűnése időpontjában egymással szemben fennálló pénzügyi kötelezettségeiket.
- 32.11. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 63.§ (1) bekezdés c) pontja szerinti súlyos szerződésszegésnek az minősül, ha a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős nem teljesít, illetve a késedelem meghaladja a 40. naptári napot, továbbá súlyos szerződésszegésnek minősül a hibás teljesítési kötbérmaximum elérése. Amennyiben ezen súlyos szerződésszegés felmondáshoz, elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha a Vállalkozó felróható magatartására visszavezethetően a szerződés részben vagy egészben lehetetlenült, úgy a Megrendelő a Kbt. 142.§ (5) bekezdése alapján bejelentést tesz a Közbeszerzési Hatóságnak.
33. VEGYES RENDELKEZÉSEK
- 33.1. Jelen szerződés elkészítésével és letárgyalásával, valamint jelen szerződésben foglalt más jogügyletekkel, cselekményekkel összefüggésben a Felek viseli saját költségeiket.
- 33.2. A Vállalkozó által megajánlott, a felhívás III.1.3. B.1. szerinti szakember neve: Csanádi József Csaba, megajánlott többlet gyakorlati ideje: 108 hónap
A Vállalkozó részéről az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerinti MV-É/B / MV-É/A vagy az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É-R / MV-É jogosultsággal rendelkező szakember: Csanádi József Csaba [MV-É 05-51555]
- 33.3. A Felek vállalják, hogy jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, amelyek felhasználása vagy harmadik fél részére történő átadása az érintett Félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár, vagy járhat – időbeli korlátozás nélkül – bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés keretein belül használják fel. A Felek ezen kötelezettségük megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.
- 33.4. Jelen pontban foglalt titoktartási kötelezettség nem képezheti akadályt, hogy a Felek jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségeiknek eleget tegyenek.
- 33.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
- 33.6. A jelen szerződésben nem vagy nem elegendő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog szabályai, elsősorban az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2011. (X.30.) Korm. rendelet, valamint a korábban hivatkozott adó- és számviteli szabályok az irányadók.

33.7. Jelen megállapodás 6 darab eredeti példányban készült, amelyből 4 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti.

A Felek képviselői jelen szerződést átolvasás után, mint a Felek ügyleti akaratával mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, helybenhagyólag aláírják.

Mellékletek

1. számú melléklet digitális formátumban (CD/DVD-n): Műszaki leírás, Vállalkozó ajánlatának részeként benyújtott árazott költségvetés
2. számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata
3. számú melléklet: A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
4. számú melléklet: A Vállalkozó által megajánlott B.1. alkalmassági követelmény szerinti szakember megnevezése és jogosultságainak igazolása, megajánlott többlet gyakorlati ideje.

Kesznyéten, 2019. július 15.

Kesznyéten Község Önkormányzata
képviseli: Kecő Imre polgármester
Megrendelő



Kesznyéten, 2019. július 15.

MIGTON 2000 Ingatlanforgalmazási, Kereskedelmi és
Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseli: Madzin János ügyvezető
Vállalkozó

MIGTON 2000 KFT.
3564 Hernádnémeti, Rákóczi út 56.
Adószám: 11999021-2-05
OTP: 11734004-29908921
Cégl.sz.: 05-09-008219
Nyilv. tart. sz.: 34A26276

