

**Kesznyéten Község Képviselő-testületének
12/2009.(X.23.) rendelete
a 4/2002.(04.18.) rendelet módosításáról**

A Képviselő-testület a Helyi Építési Szabályzat 23.§-át az alábbiakkal egészíti ki:

23.§.

Különleges területek

- 1.) A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége miatt (helyhez kötöttek, jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek), a települési infrastruktúra jelentős intézményei.
- 2.) A különleges területek terület felhasználási mód szerinti tagozódása:

Különleges területnek minősülnek az alábbi létesítmények elhelyezésére kijelölt területek:

- a.) temető (T)
- b.) sporttelep (SP)
- c.) szennyvíztisztító telep (K-Szt)
a területen csak a szennyvíztisztítást és kezelését kiszolgáló építmények helyezhetők el. A szennyvíztisztító telep építményeinek rendezett terepszintje a MÁSZ + 1 m magasságban kell lennie.

Az építési övezet funkcionális besorolása					
Az építési telek					
Övezeti jele	Funkcionális besorolás	Beépítési mód	Legkisebb terület m ²	Legnagyobb beépítettség %	Építménymagasság legkisebb-legnagyobb értéke m
T	Működő temető	Csak kiszolgáló épület	K*	10	-4,5
SP	Sportpálya	Csak kiszolgáló ép. sportcsarnok	K*	10	-7,5
K-Szt	Szennyvíztisztító telep	Szabadon álló	3000 m ³	10	7,5

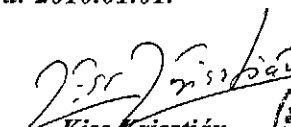
1. K* kialakult telekállapot, illetve Szabályozási Terven jelölt területi határok.
2. A k alakult telekméretektől kisebb telek nem alakítható ki, kivéve ha a szabályozási terv ezt lehetővé teszi.


Kecső Imre
polgármester




Kiss Krisztián
körjegyző

A rendelet hatálybalépésének napja: 2010.01.01.


Kiss Krisztián
körjegyző

