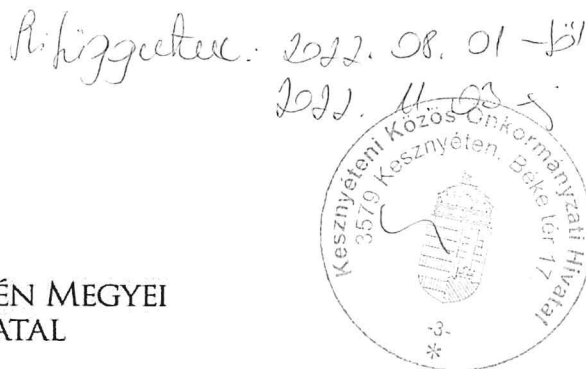




BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Iktatószám: 407510/2022

Tárgy: Az ingatlan-nyilvántartásban szereplő
beazonosítatlan személyek adatainak
feltárásával kapcsolatos hirdetmény

HIRDETMÉNY

A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (továbbiakban: Foktm tv.) 21§. (2) bekezdésében foglaltak alapján az alábbi hirdetményt teszem közzé:

A Foktm tv. 20.§ (1) bekezdése szerint „Az ingatlanügyi hatóság hivatalból feltárja a földnek minősülő ingatlanok tekintetében az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szereplő beazonosítatlan személyeket.”.

Hivatkozott törvény 21. § (1) bekezdése kimondja, hogy „Ha a 20. §-ban meghatározott adategyeztetés nem vezet eredményre, az ingatlanügyi hatóság 90 napra településenként és fekvésenként hirdetményt tesz közzé az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, a fővárosban a fővárosi kerületi önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján, az ingatlanügyi hatóság honlapján, továbbá a kormányzati portálon. Egyúttal a hirdetmény közzétételéről értesítést küld az érintett ingatlan közigazgatási címére, illetve - ha az fel van tüntetve - a bejegyzett tulajdonos ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett lakcímére is.”.

A BAZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 10. a fenti adategyeztetést elvégezte, mely alapján az alábbi ingatlanok tekintetében az ott megjelölt személyek vonatkozásában az adategyeztetés eredménytelen volt, ezért jelen hirdetmény alapján **figyelemfelhívást tesz közzé arra vonatkozóan, hogy akinek tudomása van a tulajdonosként bejegyzett személy hiányzó természetes személyazonosító adatairól, tartózkodási helyéről, illetve halálának időpontjáról, úgy ezt a hirdetmény közzétételétől számított 90 napon belül az ingatlanügyi hatóság részére jelentse be.**

Sor sz.	Tulajdonosként bejegyzett személy	Földrészlet	Szerzés jogcíme
1.	Neve: Bajusz András Születési név: hiányzó adat Születési idő: hiányzó adat Anyja születési neve: Szabó Mária Címe: 3586 SAJÓÖRÖS	Kesznyéten zártkert 2107	öröklés 3574/1936.06.06

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 10.

3580 Tiszaújváros, Erzsébet tér 24. , lev.cím.: 3581 Tiszaújváros, Pf.:65., Telefon: (+36 49) 540-486 Fax: (+36 49) 795-083,

E-mail: foldhivatal.tiszaújvaros@borsod.gov.hu

Honlap: www.kormanyhivatal.hu Hivatali kaapu: rövid név – JH05TISZFH. KRID:222020178

2.	Neve: Bajusz Ferencné Születési név: Szabó Mária Születési idő: hiányzó adat Anyja születési neve: hiányzó adat Címe: 3586 SAJÓÖRÖS	Kesznyéten zártkert 2107	adásvétel 4051/1905.12.14
3.	Neve: Baranczó Ferenc Születési név: hiányzó adat Születési idő: hiányzó adat Anyja születési neve: Juhász Katalin Címe: hiányzó adat	Kesznyéten zártkert 2113	öröklés 13/1938.01.02, 171/1938.01.09
4.	Neve: Barna Istvánné Születési név: Vékony Eszter Születési idő: hiányzó adat Anyja születési neve: hiányzó adat Címe: 3579 KESZNYÉTEN Rákóczi utca 8	Kesznyéten zártkert 1904	tényleges birtoklás 3496/1975.04.16
5.	Neve: Bikki Bertalan Születési név: hiányzó adat Születési idő: hiányzó adat Anyja születési neve: Ozsváth Mária Címe: 3586 SAJÓÖRÖS	Kesznyéten zártkert 2126	öröklés 8101/1930.12.11
6.	Neve: Bikki Imre Születési név: hiányzó adat Születési idő: hiányzó adat Anyja születési neve: Ozsváth Mária Címe: 3586 SAJÓÖRÖS	Kesznyéten zártkert 2126	öröklés 8101/1930.12.11
7.	Neve: Bodnár Jánosné Születési név: Csege Lidia Születési idő: 1914 Anyja születési neve: Oláh Julianna Címe: 3579 KESZNYÉTEN	Kesznyéten zártkert 1669	tulajdonközösség megszüntetése 3216/1928.05.11
8.	Neve: Bus Jánosné Születési név: Turóczy Rozália Születési idő: hiányzó adat Anyja születési neve: hiányzó adat Címe: hiányzó adat	Kesznyéten zártkert 1955	tényleges birtoklás 3496/1975.04.16

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 10.

3580 Tiszaújváros, Erzsébet tér 24., lev.cím.: 3581 Tiszaújváros, Pf.:65., Telefon: (+36 49) 540-486 Fax: (+36 49) 795-083,

E-mail: foldhivatal.tiszaújvaros@borsod.gov.hu

Honlap: www.kormanyhivatal.hu Hivatali kapu: rövid név – JH05TISZFH. KRID:222020178

9.	Neve: Bus Lajos Születési név: hiányzó adat Születési idő: 1913 Anyja születési neve: Turóczy Rozália Címe: 3579 KESZNYÉTEN Táncsics Mihály utca 3	Kesznyéten zártkert 1884 Kesznyéten zártkert 1921	tényleges birtoklás 3496/1975.04.16 tényleges birtoklás 3496/1975.04.16
10.	Neve: Csiger János Születési név: hiányzó adat Születési idő: hiányzó adat Anyja születési neve: hiányzó adat Címe: hiányzó adat	Kesznyéten zártkert 2017	tényleges birtoklás 3496/1975.04.16
11.	Neve: D.Oláh Pálné Születési név: Szántó Borbála Születési idő: hiányzó adat Anyja születési neve: hiányzó adat Címe: 3579 KESZNYÉTEN Béke tér	Kesznyéten zártkert 1690 Kesznyéten zártkert 1929	csere 2473/1950.03.10 csere 2473/1950.03.10
12.	Neve: Deák Ferencné Születési név: Oláh Róza Születési idő: 1903 Anyja születési neve: Fekete Julianna Címe: MISKOLC	Kesznyéten zártkert 1620 Kesznyéten zártkert 1889 Kesznyéten zártkert 1890	öröklés 2852/1936.02.15 tényleges birtoklás 3496/1975.04.16 tényleges birtoklás 3496/1975.04.16
13.	Neve: Fekete István Születési név: hiányzó adat Születési idő: hiányzó adat Anyja születési neve: Gál Julianna Címe: MISKOLC	Kesznyéten zártkert 1868	tényleges birtoklás 3496/1975.04.16
14.	Neve: Ferenczi János Születési név: hiányzó adat Születési idő: hiányzó adat Anyja születési neve: hiányzó adat Címe: 8500 PÁPA Táncsics utca 25	Kesznyéten zártkert 1964	tényleges birtoklás 3496/1975.04.16
15.	Neve: Firtkó László Születési név: hiányzó adat Születési idő: 1926 Anyja születési neve: Firtkó Jolán Címe: hiányzó adat	Kesznyéten zártkert 1601	öröklés 9045/1931.12.11
16.	Neve: Firtkó Pálné Születési név: Juhász Rozál Születési idő: hiányzó adat Anyja születési neve: hiányzó adat Címe: 3586 SAJÓÖRÖS	Kesznyéten zártkert 2109	adásvétel 4051/1905.12.14

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 10.

3580 Tiszaújváros, Erzsébet tér 24. , lev.cím.: 3581 Tiszaújváros, Pf.:65., Telefon: (+36 49) 540-486 Fax: (+36 49) 795-083,

E-mail: foldhivatal.tiszaújváros@borsod.gov.hu

Honlap: www.kormanhivatal.hu Hivatali kapu: rövid név – JH05TISZFH. KRID:222020178

17.	Neve: Gulyás Mihályné Születési név: Kákóczi Viktória Születési idő: hiányzó adat Anyja születési neve: hiányzó adat Címe: 3586 SAJÓÖRÖS	Kesznyéten zártkert 2117	öröklés 3300/1931.04.28
18.	Neve: Hubert Jánosné Születési név: Firtkó Julianna Születési idő: hiányzó adat Anyja születési neve: hiányzó adat Címe: 3578 KISCSÉCS	Kesznyéten zártkert 2116	adásvétel 4051/1905.12.14
19.	Neve: Kákóczi Antal Születési név: hiányzó adat Születési idő: hiányzó adat Anyja születési neve: hiányzó adat Címe: 3586 SAJÓÖRÖS	Kesznyéten zártkert 2129	adásvétel 435/1924.02.26 adásvétel 8413/1933.12.31 öröklés 1106/1949.03.28
20.	Neve: Kákóczi Balázs Születési név: hiányzó adat Születési idő: hiányzó adat Anyja születési neve: hiányzó adat Címe: 3586 SAJÓÖRÖS	Kesznyéten zártkert 2129	adásvétel 435/1924.02.26 adásvétel 8413/1933.12.31 öröklés 1106/1949.03.28
21.	Neve: Kákóczi Antal Születési név: hiányzó adat Születési idő: hiányzó adat Anyja születési neve: hiányzó adat Címe: 3586 SAJÓÖRÖS Kossuth utca 27	Kesznyéten zártkert 2111	adásvétel 4051/1905.12.14
22.	Neve: Kákóczi József Születési név: hiányzó adat Születési idő: hiányzó adat Anyja születési neve: hiányzó adat Címe: hiányzó adat	Kesznyéten zártkert 2103	adásvétel 4051/1905.12.14
23.	Neve: Kákóczi Józsefné Születési név: Szekeres Mária Születési idő: hiányzó adat Anyja születési neve: hiányzó adat Címe: hiányzó adat	Kesznyéten zártkert 2103	adásvétel 4051/1905.12.14
24.	Neve: Kerekes Gyuláné Születési név: Árvai Eszter Születési idő: 1907 Anyja születési neve: Kun Borbála Címe: hiányzó adat	Kesznyéten zártkert 1846	tényleges birtoklás 3496/1975.04.16

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 10.

3580 Tiszaújváros, Erzsébet tér 24. , lev.cím.: 3581 Tiszaújváros, Pf.:65., Telefon: (+36 49) 540-486 Fax: (+36 49) 795-083,

E-mail: foldhivatal.tiszaújvaros@borsod.gov.hu

Honlap: www.kormanyhivatal.hu Hivatali kapu: rövid név – JH05TISZFH, KRID:222020178

25.	Neve: Kovács Sándor Születési név: hiányzó adat Születési idő: hiányzó adat Anyja születési neve: hiányzó adat Címe: 3586 SAJÓÖRÖS	Kesznyéten zártkert 2106	adásvétel 4051/1905.12.14
26.	Neve: Lippai Józsefné Születési név: Fekete Julianna Születési idő: hiányzó adat Anyja születési neve: Gál Julianna Címe: hiányzó adat	Kesznyéten zártkert 1868	tényleges birtoklás 3496/1975.04.16
27.	Neve: Madarasi Mihály Születési név: hiányzó adat Születési idő: hiányzó adat Anyja születési neve: hiányzó adat Címe: 3500 MISKOLC Bajcsy-Zs. Utca 2 ép.	Kesznyéten zártkert 1560	adásvétel 326/1919.02.08
28.	Neve: Major András Születési név: hiányzó adat Születési idő: hiányzó adat Anyja születési neve: hiányzó adat Címe: 3574 BŐCS	Kesznyéten zártkert 1618	öröklés 3023/1924.12.18
29.	Neve: Oláh Jolán Születési név: hiányzó adat Születési idő: 1913 Anyja születési neve: Oláh Borbála Címe: 3579 KESZNYÉTEN Hunyadi utca	Kesznyéten zártkert 1520	öröklés 799/1948.02.26
30.	Neve: Onga Jánosné Születési név: Tóth Sára Születési idő: hiányzó adat Anyja születési neve: hiányzó adat Címe: 3579 KESZNYÉTEN József Attila utca	Kesznyéten zártkert 1624	öröklés 2657/1913.03.13
31.	Neve: Orosz Károly Születési név: hiányzó adat Születési idő: 1914 Anyja születési neve: Tóth Anna Címe: 3586 SAJÓÖRÖS	Kesznyéten zártkert 2127	öröklés 2010/1931.03.19 öröklés 5708/1933.09.20 öröklés 2789/1935.05.08

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 10.

3580 Tiszaújváros, Erzsébet tér 24. , lev.cím.: 3581 Tiszaújváros, Pf.:65., Telefon: (+36 49) 540-486 Fax: (+36 49) 795-083,

E-mail: foldhivatal.tiszaújvaros@borsod.gov.hu

Honlap: www.kormanyhivatal.hu Hivatali kapu: rövid név – JH05TISZFH. KRID:222020178

32.	Neve: Ozsváth Dezső Születési név: hiányzó adat Születési idő: 1918 Anyja születési neve: Onga Julianna Címe: 3579 KESZNYÉTEN Petőfi utca 30	Kesznyéten zártkert 1501 Kesznyéten zártkert 1558	tulajdonközösség megszüntetése 5773/1936.10.07 öröklés 4016/1942.08.05
33.	Neve: Posta Barnabás Születési név: hiányzó adat Születési idő: hiányzó adat Anyja születési neve: hiányzó adat Címe: hiányzó adat	Kesznyéten zártkert 1865	tényleges birtoklás 3496/1975.04.16
34.	Neve: Simon Jánosné Születési név: Kákóczi Margit Születési idő: 1904 Anyja születési neve: Romács Mária Címe: 3586 SAJÓÖRÖS Ságvári utca 21	Kesznyéten zártkert 2117	öröklés 5709/1933.09.20
35.	Neve: Suszter Balázné Születési név: Pécsi Anna Születési idő: hiányzó adat Anyja születési neve: Simon Julianna Címe: 3586 SAJÓÖRÖS	Kesznyéten zártkert 2108	öröklés 4429/1940.11.06
36.	Neve: Sz. Tóth Pál Születési név: hiányzó adat Születési idő: hiányzó adat Anyja születési neve: hiányzó adat Címe: 3579 KESZNYÉTEN Ady Endre akna	Kesznyéten zártkert 2104	adásvétel 1101/1934.02.20
37.	Neve: Szabó Imréné Születési név: hiányzó adat Születési idő: hiányzó adat Anyja születési neve: Kanyó Erzsébet Címe: 3922 TAKTAHARKÁNY	Kesznyéten zártkert 1936	csere 2473/1950.03.10
38.	Neve: Szabó József Születési név: hiányzó adat Születési idő: 1930 Anyja születési neve: Szabó Eszter Címe: 3579 KESZNYÉTEN József Attila utca	Kesznyéten zártkert 1647	öröklés 4872/1944.06.14

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 10.

3580 Tiszaújváros, Erzsébet tér 24. , lev.cím.: 3581 Tiszaújváros, Pf.:65., Telefon: (+36 49) 540-486 Fax: (+36 49) 795-083,

E-mail: foldhivatal.tiszaújvaros@borsod.gov.hu

Honlap: www.kormanyhivatal.hu Hivatali kapu: rövid név – JH05TISZFH, KRID:222020178

39.	Neve: Szabó Pálné Születési név: Mónus Piroska Születési idő: 1918 Anyja születési neve: Mónus Eszter Címe: 3579 KESZNYÉTEN Dózsa Gy. utca 29	Kesznyéten zártkert 1992	tényleges birtoklás 3496/1975.04.16
40.	Neve: Szegő Károly Születési név: hiányzó adat Születési idő: 1908 Anyja születési neve: Szabó Erzsébet Címe: 3579 KESZNYÉTEN Petőfi utca 12	Kesznyéten zártkert 1668	öröklés 2502/1955.03.06
41.	Neve: Szekeres Istvánné Születési név: Baranczó Anna Születési idő: hiányzó adat Anyja születési neve: Juhász Katalin Címe: 3586 SAJÓÖRÖS	Kesznyéten zártkert 2113	öröklés 13/1938.01.02 öröklés 171/1938.01.09
42.	Neve: Tóth Istvánné Születési név: Nagy Erzsébet Születési idő: 1910 Anyja születési neve: Kiss Erzsébet Címe: 3565 TISZALUC	Kesznyéten zártkert 1902	tényleges birtoklás 3496/1975.04.16
43.	Neve: Tóth Lajosné Születési név: Séllei Etelka Születési idő: hiányzó adat Anyja születési neve: hiányzó adat Címe: hiányzó adat	Kesznyéten zártkert 1687	csere 1058/1926.03.23
44.	Neve: Tóth Piroska Születési név: hiányzó adat Születési idő: 1921 Anyja születési neve: Pusztai Julianna Címe: 3500 MISKOLC Szirmai István utca	Kesznyéten zártkert 1569	öröklés 2700/1925.09.05
45.	Neve: Turi Lajosné Születési név: Tóth Lidia Születési idő: hiányzó adat Anyja születési neve: hiányzó adat Címe: hiányzó adat	Kesznyéten zártkert 1553 Kesznyéten zártkert 1685	ajándékozás 2587/1908.04.23 ajándékozás 2587/1908.04.23

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 10.

3580 Tiszaújváros, Erzsébet tér 24., lev.cím.: 3581 Tiszaújváros, Pf.:65., Telefon: (+36 49) 540-486 Fax: (+36 49) 795-083,

E-mail: foldhivatal.tiszaújváros@borsod.gov.hu

Honlap: www.kormanyhivatal.hu Hivatali kapu: rövid név – JH05TISZFH. KRID:222020178

46.	Neve: Turóczi János Születési név: hiányzó adat Születési idő: 1922 Anyja születési neve: hiányzó adat Címe: hiányzó adat	Kesznyéten zártkert 1529	adásvétel 2500/1939.04.20
47.	Neve: Turóczi Sámuelné Születési név: Tóth Mária Születési idő: hiányzó adat Anyja születési neve: hiányzó adat Címe: 3579 KESZNYÉTEN	Kesznyéten zártkert 1670	öröklés 2667/1921.12.14

Foktm tv. (3)-(5) bekezdései alapján tájékoztatom, hogy „Ha az e § szerinti bejelentés alapján történő adategyeztetés eredményes, az ingatlanügyi hatóság hivatalból elvégzi az adatkigazítást. Ha az adategyeztetés nem vezetett eredményre, az ingatlanügyi hatóság hivatalból megállapítja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosítható, ezáltal az ingatlan tulajdoni helyzete rendezetlen. Az ingatlanügyi hatóság a (4) bekezdésben foglalt intézkedésével egyidejűleg feljegyzí az ingatlan tulajdoni lapjára a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a tényét. Több tulajdonos esetén a feljegyzésben utalni kell arra a tulajdoni hányadra, amelynek tulajdonosa nem beazonosítható.”

Fenti jogszabály 25. § (1)-(2) bekezdései szerint „Az ingatlanügyi hatóságnak a 21. § (4) bekezdésében, illetve a 22. § (6) bekezdésében foglaltak megállapításáról szóló döntése véglegessé válását követő 60. napon a nem beazonosítható személynek az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonában álló ingatlan e törvény erejénél fogva az állam tulajdonába kerül. Az állam tulajdonszerzése az ingatlant terhelő, illetve az ingatlanra vonatkozó és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogokat nem érinti.”.

Tiszaújváros, 2022. július 26.

Dr. Alakszai Zoltán kormány megbízott nevében és megbízásából:

.....
Kaposvári László
földhivatali osztályvezető